

Протокол собрания собственников
ТСЖ «Шейнкмана, 134-а» № 1

г. Екатеринбург

20 декабря 2008 года

Присутствовали:

1. Собственники жилых помещений, согласно Приложению №1 к настоящему протоколу- 54 человека владельцев общей собственности,
2. собственники нежилых помещений:
 - Д. :а Надежда Алексеевна, владелец
 - К. з Евгений Владимирович, владелец
 - Косметическая клиника «Эсти-Лайн» Т. .к Андрей Михайлович, владелец
 - представитель магазина Л. х -Эльвира Викторовна.

При общей площади многоквартирного дома количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании составляет 52 % от общего числа голосов.

Предложение: признать собрание правомочным и состоявшимся.

Председателем собрания выбран М. в А.П.- единогласно

Секретарём собрания выбрана Т. а Л.Л.- единогласно

Повестка собрания

1. Отчёт о проделанной работе председателя ТСЖ К. :а А.А.
2. Отчёт ревизионной комиссии 2007-2008 г., докладчик Д. :а Н.А.
3. Выборы правления и способа уведомления собственников о собрании и принятых решениях на собрании собственников помещений МКД.
4. Выборы ревизионной комиссии
5. Разное

Ход собрания:

1. По первому вопросу отчитался председатель ТСЖ К. :н А.А. Решение собственников признать работу председателя и правление неудовлетворительным, т.е. не работало совсем- единогласно.

2. По второму вопросу отчиталась член ревизионной комиссии Д. :а П.А. Решение собственников признать работу удовлетворительной - единогласно. Заложить в бюджет 2009 года провести аудиторскую проверку.

3. Выступили члены правления: было мало информации от председателя, работа правления не велась. Работу правления решили считать неудовлетворительным- единогласно. Выступил председатель К. :н А.А., который сообщил собравшимся о том, что тяжело и накладно сообщать собственникам информацию об общих собраниях и решениях, принятым на них, согласно ЖК РФ под подпись или отправкой почтой заказным письмом. Предложил информацию о предстоящих собраниях и об их итогах размещать на подъездных досках информации в сроки, указанные в ЖК РФ.

Проголосовали – единогласно.

Приняли решение переизбрать членов правления: по 1 человеку с 1 и 2 подъезда и 2 человека с 3 подъезда- единогласно.

1 подъезд- М. в А.П.- кв. 17,

2 подъезд- С. в С.М.- кв.42,

3 подъезд- Д в Е.Ю.- кв.56
3 подъезд- Д в Д.С.- кв.81
3 подъезд- К к А.-кв. 65

Проголосовали- единогласно

4. Приняли решение выбрать членов ревизионной комиссии

1. кв.31 Т а Л.Л.
2. кв. Д а Н.А.
3. кв.21 Б а И.

Проголосовали- единогласно

5 Разное

Выступила представитель от офисов и объяснила присутствующим, что подвальное помещение, находящееся под 3-х этажным зданием площадью 256 м.кв. застройщик продал без согласования собственников.

Подвальные помещения и техэтаж являются общедолевой собственностью всех собственников. Необходимо сделать запрос из БТИ и поставить

перед правлением на **Особый контроль**.

- Выступила жилая 1 подъезда с просьбой ликвидировать мини-детсад.

- Выступила жилая кв. 81 с предложением о возмещении расходов за ремонт 12 этажа.

Проголосовали- против (работа не была внесена предварительно в смету 2008 года)

- Выступили с предложением по уборке и вывозе снега своевременно.

Проголосовали- единогласно

- Поступило предложение по установке видеокамер.

Проголосовали- единогласно

- Поступило предложение по установке забора и 2 поста охраны.

Проголосовали- единогласно

- Поступило предложение забрать будку охраны со стоянки, так как она находится на балансе ТСЖ.

Проголосовали- единогласно

- Поступило предложение обозначить подъезды и номера квартир

Проголосовали- единогласно

- Поступило предложение разобраться с отоплением в квартире 72.

Новому составу правления предложено разобрать все вопросы собрания, дать разъяснения и вывесить решение на доски объявления в каждом подъезде.

Председатель собрания _____ М в Л.П.

Секретарь собрания _____ Т а Л.Л.