

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Членов ТСЖ «Шейкмана 134-«а»»
От 28 января 2005г.

Повестка дня:

1. Перевыборы правления.
2. Выборы ревизионной комиссии.
3. Утверждение изменений в Устав
4. Утверждение размера обязательного уставного взноса для организации работы ТСЖ.
5. Утверждение бюджета на 2005 год.

Председателем собрания единогласно избран: Д _____ ев Виктор Александрович.

Секретарем единогласно избрана: Р _____ ва Людмила Викторовна.

Председатель: Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 3-х человек.

Проголосовали - единогласно.

Поступило предложение в счетную комиссию избрать:

1. Рад _____ ая Лариса Валерьевна
2. Ш _____ а Анна Павловна
3. Кр _____ н Андрей Анатольевич

Проголосовали - единогласно.

Счетная комиссия предложила голосовать из расчета у каждого дольщика 1 голос на 10 кв.м. площади.

Проголосовали - единогласно.

Председатель собрания огласил повестку собрания, довел до сведения собравшихся, что оно проводится по инициативе представителей «Застройщика» в лице генподрядчика ООО «Остов». Председатель предложил установить регламент: для доклада по вопросам - до 5 минут, прения - до 10 минут, и утвердить повестку собрания. Поставлено на голосование.

Проголосовали - единогласно.

I. По первому вопросу повестки поступило предложение о переизбрании правления ТСЖ в связи с отказом далее работать в правлении некоторых его членов.

Проголосовали - единогласно.

Собравшимися предложены кандидатуры

1. Г _____ в Виталий Вячеславович
2. К _____ в Евгений Владимирович
3. Р _____ а Людмила Викторовна
4. Д _____ а Надежда Алексеевна
5. К _____ н Андрей Анатольевич
6. Б _____ в Андрей Геннадьевич
7. М _____ в Алексей Павлович

Г _____ в В.В. свою кандидатуру отклонил, сославшись на то, что он часто бывает в командировках и не сможет активно участвовать в работе правления. Самоотвод собранием принят. Д _____ а Н.А. от работы в правлении заявила самоотвод, но дала согласие на работу в ревизионной комиссии. Предложение собранием принято.

Предложено проголосовать поименно за избрание в правление ТСЖ:

1. К _____ в Евгений Владимирович
2. Р _____ а Людмила Викторовна
3. К _____ н Андрей Анатольевич
4. Б _____ в Андрей Геннадьевич
5. М _____ в Алексей Павлович

Проголосовали - единогласно.

- II.** По второму вопросу собравшиеся предложили избрать ревизионную комиссию в количестве 3-х человек

Проголосовали - единогласно.

Были предложены кандидатуры:

1. Г в Виталий Вячеславович
2. Д а Надежда Алексеевна
3. А ко Антон Сергеевич

Проголосовали - единогласно. (поименно)

- III.** По третьему вопросу по просьбе председателя выступил П в Михаил Владимирович, управляющий ТСЖ «Шейкмана 110», с разъяснениями о новом Жилищном кодексе и необходимости внести изменения в Устав для приведения его в соответствие новому закону, собравшимся был предложен для ознакомления проект изменений в Устав.

Проголосовали - единогласно.

- IV.** По четвертому вопросу, по просьбе председателя, выступил П в Михаил Владимирович, управляющий ТСЖ «Шейкмана 110». Он доложил о своем опыте формирования уставного капитала и изложил статьи расходов на этапе становления ТСЖ. Исходя из своего опыта П в М.В. предложил собрать с каждой квартиры по 1600 рублей в уставный капитал, и по 3000 рублей в фонд ТСЖ на возмездной основе, в счет последующей оплаты коммунальных платежей, с целью обеспечить деятельность правления ТСЖ (мебель, оргтехника, канцтовары, инструмент, хозяйственный инвентарь, и другие расходы). Председатель поставил данное предложение на голосование.

Проголосовали - единогласно.

- V.** По пятому вопросу о бюджете на 1 полугодие 2005 года снова выступил П в М.В. и предложил свой вариант бюджета. Собрание некоторые статьи расхода посчитало завышенными и предложило правлению подготовить новый проект бюджета к следующему собранию ТСЖ.

Проголосовали - единогласно.

Председатель собрания



В.А. Д в

Секретарь собрания



Л.В. Р а

