

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием собственников

ТСЖ "Шейнкмана, 134-а"

от 28 января 2005 г.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН-СМЕТА

расходов на 2005 год по себестоимости содержания домовладения

№ п/п	Наименование расхода	Доля расхода в общих расходах	кол-во период ов	сумма в месяц	Сумма на год
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного	16,18%	12	15823,00	189876
	Состав работ:				
1.1	- подготовка к сезонной эксплуатации		12	1500,00	6000
1.2	-обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения		12	3550,00	42600
1.3	-обслуживание системы электроснабжения		12	4000,00	48000
1.4	-обслуживание лифтового оборудования		12	10550,00	126600
	в том числе:			14200	
	-оплата труда рабочих		12	15500,00	186000
	-ЕСН		12	2220,00	26640
	-материалы		12	880,00	10560
1.4	-техническое обслуживание лифтов услугами сторонней организации		12	7043,00	84516
1.5	-услуги сторонних организаций по обслуживанию инженерного оборудования		12	250,00	3000
1.6	-прочие расходы		12	480,00	5760
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий -	7,01%	12	6855,00	82260
	Состав работ:				
3.1	-содержание и освещение мест общего		12	455,00	5460
3.2	-противопожарные мероприятия		12	550,00	6600
3.3	-озеленение		12	300,00	1200
3.4	-вывоз ТБО		12	1600,00	19200
3.5	-обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории		12	5750,00	69000
	в том числе:				
	-оплата труда рабочих		12	4830,00	57960
	-ЕСН		12	690,00	8280
	-материалы		12	200,00	2400
	-электроэнергия		12	455,00	5460
	-вывоз мусора		12	500,00	6000
	-прочие расходы		12	180,00	2160
4	Прочие прямые затраты - всего:	12,78%	12	12500,00	150000
	Состав работ:				
4.1	-оплата работ по управлению жилым домом		12	7000,00	84000
4.2	-прием, расчет и учет платежей населения		12	5500,00	66000
5	Общексплуатационные расходы - всего	2,35%	12	2300,00	27600
5.1	-хоз обслуживание административных помещений		12	350,00	4200
5.2	-почтовые расходы		12	25,00	300

5.3	-содержание <i>сервисной</i> вычислительной техники		12	150,00	600
5.4	--канцтовары		12	150,00	1800
5.6	-информац-консультационные услуги		12	550,00	6600
5.7	-бухлитература		12	25,00	300
5.8	-платежи за услуги банка		12	650,00	7800
5.9	-тех инвентаризация дома		12	150,00	1800
5.10	-прочие расходы		12	350,00	4200
6	Всего расходов		12	37478,00	449736
Кроме того:					
7	Внеэксплуатационные расходы	0,10%	12	100,00	1200
	Состав расходов:				
7.1	-налоги, платежи, сборы, пошлины		12	100,00	1200
8	ИТОГО:		12	37578,00	450936
	себестоимость 1 кв.м. жилья составляет				9,081
9	Расходы на отопление дома и ГВС	52,67%	12	51500,00	618000
9.1	-расходы на отопление дома		7	45000,00	315000
9.2	-расходы на горячее водоснабжение		12	6500,00	78000
10	Расходы на холодное водоснабжение и водоотведение	2,25%	12	2200,00	26400
10.1	-ХВС		12	1200,00	14400
10.2	-водоотведение		12	1000,00	12000
11	Расходы на электроэнергию, потребляемую собственниками жилых помещений	6,65%	12	6500,00	78000
11.1	-расходы на электроэнергию в квартирах		12	6500,00	78000
12	Всего расходов на содержание домовладения	100%	12	97778,00	1173336
13	ИТОГО целевых сборов - членских взносов с 1 кв.м. собственников		12	23,63	283,5446