

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПЛАН-СМЕТА
расходов на 2007 год по себестоимости содержания домовладения

№ п/п	Наименование расхода	Доля расхода в общих расходах	кол-во период ов	сумма в месяц	Сумма на год
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего:	21,81%	12	48770,00	585240
	Состав работ:				
1.1	- подготовка к сезонной эксплуатации		12	1920,00	23040
1.2	-обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения		12	7000,00	84000
1.3	-обслуживание системы электроснабжения		12	6000,00	72000
1.4	-обслуживание лифтового оборудования		12	17850,00	214200
	в том числе:				
	-оплата труда рабочих		12	15400,00	184800
	-ЕСН		12	2200,00	26400
	-материалы		12	250,00	3000
1.5	-техническое обслуживание лифтов услугами сторонней организации		12	11700,00	140400
1.6	-услуги сторонних организаций по обслуживанию инженерного оборудования		12	4000,00	48000
1.7	-прочие расходы		12	300,00	3600
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий - всего:	9,03%	12	20200,00	242400
	Состав работ:				
3.1	-содержание и освещение мест общего		12	2500,00	30000
3.2	-противопожарные мероприятия		12	150,00	1800
3.3	-озеленение		12	300,00	3600
3.4	-вывоз ТБО		12	2300,00	27600
3.5	-обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории		12	14950,00	179400
	в том числе:				
	-оплата труда рабочих		12	12800,00	153600
	-ЕСН		12	1850,00	22200
	-материалы		12	300,00	3600
4	Прочие прямые затраты - всего:	12,44%	12	27815,00	333780
	Состав работ:				
4.1	-оплата работ по управлению жилым домом		12	14725,00	176700
4.2	-прием, расчет и учет платежей населения		12	13090,00	157080
5	Общексплуатационные расходы - всего	6,27%	12	14025,00	168300
5.1	-хоз обслуживание административных помещений		12	525,00	6300
5.2	-почтовые расходы		12	30,00	360
5.3	-содержание офисной техники		12	150,00	1800

5.4	--канцтовары		12	250,00	3000
5.6	-информац-консультационные услуги		12	500,00	6000
5.7	-бухлитература		12	50,00	600
5.8	-платежи за услуги банка		12	1100,00	13200
5.9	-тех инвентаризация дома		12	150,00	1800
5.10	-прочие непредвиденные расходы		12	1850,00	22200
5.11	-услуги связи		12	420,00	5040
5.12	-дератизация		12	1500,00	18000
5.13	-вывоз снега		12	5000,00	60000
5.14	-юридические услуги		12	2500,00	30000
6	Всего расходов		12	110810,00	1329720
Кроме того:					
7	Внеэксплуатационные расходы	0,07%	12	150,00	1800
	Состав расходов:				
7.1	-налоги, платежи, сборы, пошлины		12	150,00	1800
8	ИТОГО:		12	110960,00	1331520
	себестоимость 1 кв.м. жилья составляет				13,41
9	Расходы на отопление дома и ГВС	37,65%	12	131125,00	1010375
9.1	-расходы на отопление дома		7	112625,00	788375
9.2	-расходы на горячее водоснабжение		12	18500,00	222000
10	Расходы на холодное водоснабжение и водоотведение	6,41%	12	14340,00	172080
10.1	-ХВС		12	8700,00	104400
10.2	-водоотведение		12	5640,00	67680
11	Расходы на электроэнергию, потребляемую собственниками жилых помещений	6,32%	12	14125,00	169500
11.1	-расходы на электроэнергию в квартирах		12	14125,00	169500
12	Всего расходов на содержание домовладения	100%	12	223622,92	2683475
13	ИТОГО целевых сборов - членских взносов с 1 кв.м. собственников		12	27,02	324,2537