

20 декабря 2008 года

г. Екатеринбург

Выступление на собрании члена ревизионной комиссии Дмитриевой Н.А.

Ревизионная комиссия избрана на собрании в составе 3-х человек:

Дмитриева Н.А.

Афанасенко А.С.

Горюнов В.В.

Постоянно работаю я одна. Финансовая деятельность ТСЖ за 2007 год проверена в период с 23.04.08 по 02.06.08, о чём составлен акт от 02.06.08. Акт членами ревизионной комиссии не подписан, поэтому и не утверждён.

Выводы ревизионной комиссии:

Ведение бухгалтерского и налогового учёта организовано на должном уровне. Бухгалтерская и налоговая отчётность ТСЖ отражает достоверно во всех отношениях деятельность общества и соответствует требованиям законодательства РФ.

Рекомендации ревизионной комиссии к настоящему времени выполнены не полностью. Только два пункта:

- утверждён Устав новой редакции
- прекращён приём наличных денежных средств.

К настоящему собранию проведена частичная проверка деятельности ТСЖ. Полную финансовую проверку можно провести только после составления годового отчёта, т.е. феврале-марте 2009 года.

Замечаний по финансовой деятельности в отношении бухгалтера Месяц Т.А. не выявлено.

В целом по ТСЖ.

В каждом акте ревизионной комиссии (за 2006, 2007г.г.) обращается внимание на слабую работу правления. В 2007 году правление собиралось 2 раза. В 2008г. ни разу.

Перераспределение затрат по состоянию бюджета, новые внебюджетные затраты, изменение штатного расписания принимаются председателем единолично, что противоречит Уставу.

По штатному расписанию. Не утверждалось 2 года. В 2008 году изменено штатное расписание- введена должность управляющего и добавлена ставка дворника. В целом плановый фонд зарплаты увеличен на 41.3%. Не оспаривается необходимость увеличения окладов, в связи с инфляцией они увеличены на 7-8%. Кстати оклады у нас не высокие. Увеличение штатного расписания связано с введением в эксплуатацию всего комплекса. Но такие решения должны приниматься коллегиально.

В 2007 числилось 2 дворника (1 зимний и 1 летний) с окладом 7600, сейчас 2 зимних и 2 летних с общим окладом 13440 рублей.

Качество исполнения оставляет желать лучшего.

Финансовый план 2007 год:

Плановые целевые сборы с 1 м.кв.-27.02 руб.

Фактическое состояние 24.40 руб.

Бюджет 2683475 руб. плановая часть затрат из финплана 2007г. перешло в финплан 2008г. это уборка снега, землеотвод

Фактическое исполнение финплана 2007г. 2427360 руб.

Поскольку собрание весной и летом не удалось собрать, не утверждено исполнение бюджета 2007 г. и финплан на 2008 г. Если бюджет не утверждён, то мы должны финансироваться по 2007 года. Но это невозможно. Растут тарифы, появляются новые неотложные эксплуатационные расходы, введена 3-х этажная секция, увеличились расходы по комплексу.

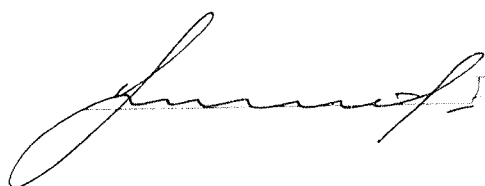
Бюджет 2008г запланирован 3167766 руб. т.е. на 30.5% выше 2007г. Правда фактического исполнения ещё нет.

Плановые сборы с 1 м.кв. 33.06 руб. В 1.5 раза увеличились расходы на ГВС и отопление, растут другие тарифы, появились текущие эксплуатационные расходы (поверка счётчиков тепла, периодические услуги). Произошло перераспределение по статьям.

Управляющей и бухгалтером проводилась работа с должниками.

На 01.12.2008 г. общая задолженность составила 564570 руб.08 коп. 1 место «завоевал» подъезд № 2, при 25 квартирах задолженность составила 207901 руб. Мы учитываем задолженность 2-х месяцев. Это 7 квартир-219260 руб. Злостными должниками считаются г.г. Климова и Платунов. На взыскание долгов составлен договор с юридической фирмой «Орал». Нам это обойдётся в 15% от суммы долга 9902 руб.

У меня всё. Прошу включить в бюджет 2009 года аудиторскую проверку. В ревизионной комиссии обязательно должен быть профессиональный бухгалтер. Это обязательное требование к ТСЖ. Прошу меня переизбрать, я уже работаю 3 года.

 Дмитриева Н.А.