

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПЛАН-СМЕТА
расходов на 2008 год по себестоимости содержания домовладения

№ п/п	Наименование расхода	Доля расхо- да в об- щих расхо- дах	кол-во период ов	сумма в месяц	Сумма на год	% увелич ения сравн с 2007
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего:	25,06%	12	56920,00	683040	14,32
	Состав работ:					
1.1	- подготовка к сезонной эксплуатации		12	1650,00	19800	-16,36
1.2	-обслуживание систем горячего и холод- ного водоснабжения, теплоснабжения		12	7800,00	93600	10,26
1.3	-обслуживание системы электроснабжения		12	7000,00	84000	14,29
1.4	-обслуживание лифтового оборудования		12	19100,00	229200	6,54
	в том числе:					
	-оплата труда рабочих		12	16500,00	198000	6,67
	-ЕСН		12	2350,00	28200	
	-материалы		12	250,00	3000	
1.5	-техническое обслуживание лифтов услугами сторонней организации		12	17070,00	204840	31,46
1.6	-услуги сторонних организаций по обслуживанию инженерного оборудования		12	4000,00	48000	0
1.7	-прочие расходы		12	300,00	3600	0
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий - всего:	11,20%	12	25440,00	305280	20,6
	Состав работ:					
2.1.	-содержание и освещение мест общего пользования		12	3630,00	43560	31,13
2.2.	-противопожарные мероприятия		12	150,00	1800	0
2.3.	-озеленение		12	450,00	5400	33,33
2.4.	-вывоз ТБО		12	3360,00	40320	31,55
2.5.	-обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории		12	17850,00	214200	16,25
	в том числе:					
	-оплата труда рабочих		12	15000,00	180000	14,67
	-ЕСН		12	2150,00	25800	
	-материалы		12	700,00	8400	57,14
3	Прочие прямые затраты - всего:	14,06%	12	31920,00	383040	12,86
	Состав работ:					
3.1.	-оплата работ по управлению жилым		12	17250,00	207000	25,25
3.2.	-прием, расчет и учет платежей		12	10700,00	128400	-7,1
3.3	-ЕСН		12	3970,00	47640	-5,29

4	Общексплуатационные расходы - всего	7,00%	12	15903,00	190836	-23,12
4.1.	-хоз обслуживание административных помещений		12	560,00	6720	
4.2.	-почтовые расходы		12	30,00	360	
4.3.	-содержание офисной техники		12	150,00	1800	
4.4.	--канцтовары		12	280,00	3360	
4.5.	-информац-консультационные услуги		12	600,00	7200	
4.6.	-бухлитература		12	333,00	3996	
4.7.	-платежи за услуги банка		12	1400,00	16800	
4.8.	-оформление земли		12	4500,00	54000	
4.9.	-прочие непредвиденные расходы		12	2000,00	24000	
4.10.	-услуги связи		12	1000,00	12000	
4.11.	-дератизация		12	550,00	6600	
4.12.	-вывоз снега		12	1500,00	18000	
4.13.	-юридические услуги		12	3000,00	36000	
5	Всего расходов		12	130183,00	1562196	10,61
Кроме того:						
6	Внеэксплуатационные расходы	0,24%	12	550,00	6600	
	Состав расходов:					
6.1.	-налоги, платежи, сборы, пошлины		12	550,00	6600	
7	ИТОГО:		12	130733,00	1568796	10,88
	себестоимость 1 кв.м. жилья				16,37	14%
8	Расходы на отопление дома и ГВС	25,72%	12	91150,00	700950	
8.1.	-расходы на отопление дома		7	78570,00	549990	
8.2.	-расходы на горячее водоснабжение		12	12580,00	150960	
9	Расходы на холодное водоснабжение и водоотведение	7,55%	12	17140,00	205680	
9.1.	-ХВС		12	11500,00	138000	
9.2.	-водоотведение		12	5640,00	67680	
10	Расходы на электроэнергию, потребляемую собственниками жилых помещений	9,17%	12	20820,00	249840	
10.1	-расходы на электроэнергию в квартирах		12	20820,00	249840	
11	Всего расходов на содержание домовладения	100%	12	227105,50	2725266	1,57
12	ИТОГО целевых сборов - членских взносов с 1 кв.м. собственников		12	28,44	341,3196	