

УТВЕРЖДЕН:

Решением правления

ТСЖ "Шейнкмана, 134-а"

от "29" Августа 2009 г.

**Смета расходов по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по ул. Шейнкмана, 134-А
на 2009 год**

№ п/п	Наименование расхода	Доля расхода в общих расходах	кол-во периодов	сумма в месяц	Сумма на год	сумма по офисам
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего:	16,95%	12	45178,50	542142	542142
	Состав работ:					
1.1	- подготовка к сезонной эксплуатации		12	1650,00	19800	19800
1.2	- обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения		12	10490,00	125880	125880
1.3	- обслуживание системы электроснабжения		12	7450,00	89400	89400
1.4	- обслуживание лифтового оборудования и пожарной сигнализации		12	25088,50	301062	301062
	в том числе:					
	- оплата труда рабочих		12	21750,00	261000	261000
	- ЕСН		12	3088,50	37062	37062
	- материалы		12	250,00	3000	3000
1.5	- прочие расходы		12	500,00	6000	6000
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий - всего:	16,17%	12	43091,10	517093,2	517093,2
	Состав работ:					
2.1.	- содержание и освещение мест общего пользования		12	4000,00	48000	48000
2.2.	- противопожарные мероприятия		12	1500,00	18000	18000
2.3.	- озеленение		12	850,00	10200	10200
2.4.	- вывоз ТБО		12	5000,00	60000	60000
2.5	- обеспечение санитарного состояния придомовой территории		12	31741,10	380893,2	380893,2
	в том числе:					0
	- оплата труда рабочих		12	27050,00	324600	324600
	- ЕСН		12	3841,10	46093,2	46093,2
	- материалы		12	850,00	10200	10200
3	Прочие прямые затраты - всего:	18,92%	12	50415,00	604980	604980
	Состав работ:					
3.1.	- оплата работ по управлению жилым домом		12	28150,00	337800	337800
3.2.	- прием, расчет и учет платежей		12	15995,00	191940	191940
3.3	- ЕСН		12	6270,00	75240	75240

4	Общексплуатационные расходы - всего	8,21%	12	21885,00	262620	262620
4.1.	-хоз обслуживание административных помещений		12	610,00	7320	7320
4.2.	-почтовые расходы		12	30,00	360	360
4.3.	-содержание офисной техники		12	320,00	3840	3840
4.4.	--канцтовары		12	400,00	4800	4800
4.5.	-информац-консультационные услуги		12	700,00	8400	8400
4.6.	- обновление программных продуктов		12	625,00	7500	7500
4.7.	-бухлитература		12	400,00	4800	4800
4.8.	-платежи за услуги банка		12	2350,00	28200	28200
4.9.	-оформление земли		12	0,00	0	0
4.10.	-прочие непредвиденные расходы		12	2000,00	24000	24000
4.11.	-услуги связи		12	800,00	9600	9600
4.12.	-дератизация		12	650,00	7800	7800
4.13.	-вывоз снега		6	10000,00	60000	60000
4.14.	-юридические услуги		12	3000,00	36000	36000
5	Всего расходов		12	160569,60	1926835,2	1926835
	Кроме того:					
6	Внеэксплуатационные расходы	2,81%	12	7500,00	90000	90000
	Состав расходов:					
6.1.	-налоги, платежи, сборы, пошлины		12	7500,00	90000	90000
7	ИТОГО:		12	168069,60	2016835,2	2016835
	себестоимость 1 кв.м. содержания жилого фонда составляет				15,68	15,68