

ПРОТОКОЛ № _____
Общего собрания членов ТСЖ «Шейнкмана, 134-а»
От 24.01.2010 года.

Повестка дня:

1. Решение вопроса по охране придомовой территории

Присутствовало- 26 членов ТСЖ «Шейнкмана, 134-а»

Предложено избрать

председателем собрания единогласно избран: М в А.П.

секретарём единогласно избрана: М ц Т.А.

Председатель: Территория дома ограждена и были прецеденты о распитии на лавках спиртных напитков посторонними лицами, расписали стены дома, так как рядом Дворец спорта, машины постоянно паркуются во дворе, устраивают при входе в подвалы общественный туалет. Необходимо иметь охрану двора. Была выбрана компания ЧОП «Байкал» по охране дворовой территории, которая будет производить охрану двора за 60 рублей в час.

Козарийчук: необходимо подробно расписать по сути вопроса каждому жильцу. У кого есть маленькие дети- могут спокойно гулять во дворе. Подростки приходят по 15 человек и создаётся угроза нанесения ущерба ТСЖ.

Кв.№ 43: Задаёт вопрос- что регламентирует забор и что регламентирует охрана?

Кв. № 45: Задаёт вопрос _ - с кем заключена охрана, почему без решения собрания, почему без конкурса?

Председатель: предложил-

1. Нужна ли нам охрана?
2. Каким образом оплачивать?

Кв. № 45: Бюллетени составить таким образом, нужна ли охрана двора?

Кв. № 42: Найти источник финансирования охраны, сдать в аренду ЧОП территорию, чтобы они зарабатывали сами. Однако присутствие людского фактора незаменимо, даже тревожную кнопку. Источник- за счёт ночной парковки автомашин.

Кв. № 45: Финансировать должны те люди, которые ставят здесь машины.

Кв. № 68: Кто упразднил пульта, почему ими нельзя пользоваться?

Кв. № 42: Сдать в аренду ЧОП и ЧОП собирает деньги с машин, жильцы платить не должны. Необходимо разработать положение по организации охраны двора.

Кв. № 72: За охрану взимать в одинаковом количестве, определить долю- кто ставит машин, оплачивают больше. Сделать оплату дифференцированно

Кв. № 73: Оставить систему с пультом

Кв. № 68: Достаточно забора, видеонаблюдения, пультов.

Кв. № 45: Частично оплату производить с ночной парковки, частично с квартиры.

Кв. № 76: Поддерживает предложение кв. 45

Кв. № 48: собрание не легитивно, принять решения не можем, использовать результаты сегодняшнего собрания при подготовке к общему собранию

- Охрана ночной парковки 300 рублей за ночь
- Принять отдельного диспетчера, который будет наблюдать за охраной двора
- Отменить охрану, сделать калитки работающими
- К собранию подготовить отчёт

Решение:

Составить новый информационно- опросный лист, сформулировать предложения, разъяснить вопросы.

Председатель собрания

А.П.М

Секретарь собрания

Т.А.М