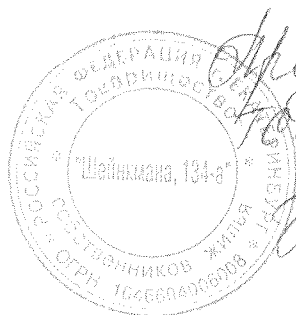


Фактическое исполнение сметы расходов за 2010 год ТСЖ "Шейнкмана, 134А"						
№ п/п	Наименование расхода	Доля расхода в общем объеме (%)	План 2010 (руб./год)	Факт 2010 (руб./год)	Отклонения (- перерасход) (+ экономия)	План 2011 (руб./год)
1	Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	8,16	176 821	111 407	65 414	230 016
	Поверка приборов учета		20 040		20 040	25 000
	Обслуживание приборов учета		48 000		48 000	54 000
	Оплата труда сантехника		95 255	97 555	-2 300	119 664
	ЕСН, травматизм (с 2011 -26,2%)		13 526	13 853	-327	31 352
2	Обслуживание системы электроснабжения	4,23	91 679	71 629	20 050	106 335
	расходы на материалы		44 400		44 400	12 000
	Оплата труда электрика		41 400	62 722	-21 322	74 750
	ЕСН, травматизм (с 2011 -26,2%)		5 879	8 907	-3 028	19 585
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома	30,16	653 649	605 437	48 212	572 413
	Вывоз ТБО		29 400	23 657	5 743	27 000
	Озеленение		24 000		24 000	12 000
	Оплата труда уборщицы		389 850	93 761	296 089	105 570
	ЕСН, травматизм (с 2011 -26,2%)		55 359	13 314	42 045	27 659
	Материалы для уборки		24 000		24 000	18 000
	Оплата труда дворника			298 226	-298 226	224 250
	ЕСН, травматизм (с 2011 -26,2%)		0	42 348	-42 348	58 754
	Уборка снега		12 000	5 000	7 000	40 000
	ТО системы дымоудаления				0	19 200
	Коврики и пылесос				0	24 981
	Дератизация, дезинфекция		6 240	10 792	-4 552	15 000
	Ремонт подъездов, благоустройство фасадов		90 000	99 139	-9 139	
	Противопожарные мероприятия		22 800	19 200	3 600	
4	Прочие общеэксплуатационные расходы	57,45	1 244 910	1 412 670	-167 761	1 414 067
	Оплата труда председателя		345 000	360 044	-15 044	138 000
	ЕСН, травматизм (с 2011 -26,2%)		48 990	48 712	278	36 156
	Оплата труда инженера (управляющего)				0	204 000
	ЕСН, травматизм (с 2011 -26,2%)		0		0	0
	Оплата труда бухгалтера		180 000	212 472	-32 472	276 000
	ЕСН, травматизм (с 2011 -26,2%)		25 560	30 171	-4 611	72 312
	Оплата труда диспетчеров (4 чел)		299 702	312 542	-12 840	357 020
	ЕСН, травматизм (с 2011 -26,2%)		42 558	44 381	-1 823	93 539
	Аудиторская проверка		30 000	30 000	0	30 000
	Канцтовары		8 040	7 351	689	8 000
	Содержание офисной техники		9 000	19 664	-10 664	12 000
	Почтовые расходы		600	1 504	-904	3 000
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		14 580	36 370	-21 790	9 000
	Услуги связи		11 400	9 480	1 920	12 000
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		10 840	29 992	-19 152	10 000
	Экспертизы и страхование ГО по лифтовому хозяйству				0	16 040
	РКО и платежи за услуги банка		78 480	93 249	-14 769	70 000
	Юридические услуги, оформление земли		70 200	16 200	54 000	12 000
	Прочие непредвиденные расходы		34 200	104 289	-70 089	10 000
	Налоги по УСН		35 760	56 250	-20 490	45 000
	ВСЕГО расходов по СЭЖ на общую площадь 10 766,9 кв.м.	100,00	2 167 058	2 201 143	-34 085	2 322 831
	в т.ч. Юридические лица и офисы: 2 782,4 кв.м					600 270
	в т.ч. Физические лица- жильцы: 7 984,5 кв.м					1 722 561
	Отдельно для собственников- физических лиц		227 340	209 226	18 114	247 579
	Услуги ОТИС-лифт по ТО лифтового оборудования		177 000	209 226	-32 226	182 239
	Услуги АДОМ по сигналам ЛДСС		50 340		50 340	50 340
	Освидетельствование лифтов					15 000
	ВСЕГО		2 394 398	2 410 369	-15 971	2 570 410
	Доходы от размещения оборудования провайдеров		21 300	29 700	8 400	29 700

18,42 руб./м² по факту



Председатель управляющей
компании "Шейнкмана, 134А"
Д.А. (Тимонова З.А.)

Озвучивается
28.02.2011 г. Д.А.