

Смета расходов и доходов по содержанию, тех. обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шейнкмана, 134-А на 2010 год

Остаток на р/сч на 01.01.2010 г. = **136305,07**
Задолженность за жильцами на 01.01.2010 г. = **544106,66**

№ п/п	Наименование расхода	Доля расхода в общих расходах	кол-во периодов	сумма в месяц	Сумма на год	Примечание
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего:	22,29%	12	66792	801499,24	0
	Состав работ:					
1.1	- подготовка к сезонной эксплуатации		12	1500,00	✓ 18000	0
1.2	-обслуживание систем ГВС, ХВС и теплоснабжения		12	11565,08	138780,98	
	в том числе:					
	- зарплата слесаря-сантехника		12	7937,90	95254,8	
	- ЕСН		12	1127,18	13526,18	
	- материалы		12	2500,00	✓ 30000	
1.3	-обслуживание системы электроснабжения		12	4589,90	55078,8	
	в том числе:					
	- зарплата электрика		12	3450,00	41400	
	- ЕСН		12	489,90	5878,8	
	- материалы		12	650,00	✓ 7800	
1.4	-обслуживание лифтового оборудования		12	28771,62	345259,4556	
	в том числе:					
	-оплата труда рабочих		12	24975,15	299701,8	
	-ЕСН		12	3546,47	42557,6556	
	-материалы		12	250,00	✓ 3000	0
1.4.1	-техническое обслуживание лифтов услугами сторонней организации		12	18695,00	224340	
	в том числе:		12		0	
	-ОТИС-лифт		12	14500,00	✓ 174000	
	-АДОМ		12	4195,00	✓ 50340	
1.5	-услуги сторонних организаций по обслуж. инженерн. оборуд. (поверка приборов учета ХВС, ГВС и тепла и т.д.)		12	1670,00	✓ 20040	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий - всего:	18,69%	12	56000,73	672008,7	0
	Состав работ:					
2.1.	-содержание и освещение мест общего пользования		12	3050,00	36600	
2.2.	-противопожарные мероприятия		12	1900,00	22800	
2.3.	-озеленение		12	2000,00	24000	
2.4.	-вывоз ТБО		12	2450,00	29400	
2.5.	- благоустройство территории и фасадов		12	2500,00	30000	
2.6.	- ремонты подъездов		12	5000,00	60000	
2.7.	-обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории		12	39100,73	469208,7	
	в том числе:					
	-оплата труда рабочих (зарплата дворников и уборщиц)		12	32487,50	389850	
	-ЕСН		12	4613,23	55358,7	
	-материалы		12	2000,00	24000	

3	Прочие прямые затраты - всего:	16,68%	12	49962,53	599550,4111	0
	Состав работ:					
3.1.	-оплата работ по управлению домом		12	28750,00	345000	
3.2.	-прием, расчет и учет платежей населения		12	15000,03	180000,36	
3.3.	-ЕЧН		12	6212,50	74550,05112	
4	Общексплуатационные расходы - всего	8,28%	12	24795,00	297540	0
	-хоз обслуживание административных помещений		12	100,00	1200	
4.1.	-почтовые расходы		12	50,00	600	
4.2.	-содержание офисной техники		12	750,00	9000	
4.3.	-канцтовары		12	670,00	8040	
4.4.	-информац-консультационные услуги		12	900,00	10800	
4.5.	-обновление программных продуктов		12	745,00	8940	
4.6.	-бухлитература		12	470,00	5640	
4.7.	-платежи за услуги банка		12	6540,00	78480	
4.8.	-оформление земли		12	5850,00	70200	ОБСУЖД
4.9.	-прочие непредвиденные расходы		12	2250,00	27000	
4.10.	-услуги связи		12	950,00	11400	
4.11.	-дератизация (избавление от крыс)		12	520,00	6240	
4.12.	-вывоз снега		6	2000,00	12000	
4.13.	-проведение проверки ФХД		12	2500,00	30000	ОБСУЖД
4.14.	-юридические услуги		12	0,00	0	ОБСУЖД
4.15.	-услуги паспортного стола		12	500,00	6000	
5	Всего расходов		12	197549,86	2370598,35	0
	Кроме того:					
6	Внеэксплуатационные расходы	0,99%	12	2980,00	35760	
	Состав расходов:					
6.1.	-налоги, платежи, сборы, пошлины		12	2980,00	35760	
6.2.	-обеспечение сохранности имущества ТСЖ		12	6250,00	75000	ОБСУЖД
7	ИТОГО:		12	200529,86	2406358,348	18,71
	перерасчет по содержанию 1 кв. м жилья с учетом полученной экономии по теплу за 2009 г. составляет:			-26703,27	-320439,22	
	Всего расходов по содержанию домовладения:			173826,59	2085919,13	
	себестоимость 1 кв.м. для жильцов				16,22	?
	себестоимость 1 кв.м. для офисов				18,71	?
8	Расходы на отопление дома и ГВС	27,43%	12	133650,00	986300	0
8.1.	-расходы на отопление дома		7	123500,00	864500	
8.2.	-расходы на горячее водоснабжение		12	10150,00	121800	
9	Расходы на холодное водоснабжение и водоотведение	4,66%	12	13955,00	167460	0
9.1.	-ХВС		12	9600,00	115200	
9.2.	-водоотведение		12	4355,00	52260	
10	Расходы на электроэнергию, потребляемую собственниками жилых помещений	9,89%	12	29620,00	355440	0
10.1.	-расходы на электроэнергию по счетам		12	29620,00	355440	
11	ВСЕГО РАСХОДОВ:	100%	12	299593,26	3595119,13	0
12	ИТОГО целевых сборов - членских взносов с 1 кв.м. собственников		12	27,95	335,40	
13	ДОХОДЫ	100%	12	417064,75	4006714,50	
	в том числе:				0	
13.1	членские взносы жильцов на содержание домовладения = 7984,5 кв.м.	32,28%	12	107790,75	1293489	по 13,50 руб за 1 кв.м МУ = 15,52
13.2	членские взносы офисов на содержание домовладения = 2734,5 кв.м.	15,32%	12	51162,50	613950	по 18,71 руб за 1 кв.м
13.3	взносы жильцов на коммунальные услуги:	51,86%	12	256336,50	2077975,50	
	в том числе:				0	

	- отопление		7	199612,50	1397287,5	по 25,00 руб за 1 кв.м. МУ = 29,36
	- ХВС и водоотведение		12	13950,00	167400	
	- ГВС		12	10150,00	121800	
	- домофон		12	2624,00	31488	
	- электроэнергия		12	30000,00	360000	
13.4	размещение оборудования провайдеров	0,53%	12	1775,00	21300	

Плановая экономия по итогам 2010 г. = 411595,37