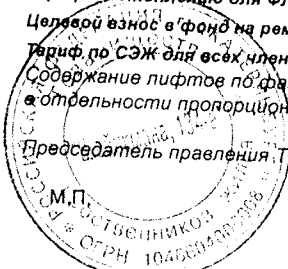


СМЕТА РАСХОДОВ на 2011 год ТСЖ "Шейнкмана,134А"

№ п/п	Наименование расхода	Доля расход ов (%)	План 2011 (руб./год)	План 2011 (руб./месяц)	
1	Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	9,90	230 016	19 168	
	Поверка приборов учета		25 000	2 083	
	Обслуживание приборов учета		54 000	4 500	
	Оплата труда сантехника		119 664	9 972	с учетом отпускных
	ЕСН , травматизм (с 2011 -26,2%)		31 352	2 613	
2	Обслуживание системы электроснабжения	4,58	106 335	8 861	
	расходы на материалы		12 000	1 000	
	Оплата труда электрика		74 750	6 229	с учетом отпускных
	ЕСН , травматизм (с 2011 -26,2%)		19 585	1 632	
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
3	дома	24,64	572 413	47 701	
	Вывоз ТБО		27 000	2 250	
	Озеленение		12 000	1 000	
	Оплата труда уборщицы		105 570	8 798	с учетом отпускных
	ЕСН , травматизм (с 2011 -26,2%)		27 659	2 305	
	Материалы для уборки		18 000	1 500	
	Оплата труда дворника		224 250	18 688	с учетом отпускных
	ЕСН , травматизм (с 2011 -26,2%)		58 754	4 896	
	Уборка снега		40 000	3 333	
	ТО системы дымоудаления		19 200	1 600	
	Грязезащитные коврики и пылесос		24 981	2 082	
	Дератизация, дезинфекция		15 000	1 250	
4	Прочие общексплуатационные расходы	60,88	1 414 067	117 839	
	Оплата труда председателя		138 000	11 500	
	ЕСН , травматизм (с 2011 -26,2%)		36 156	3 013	
	Оплата труда инженера (управляющего)		204 000	17 000	
	ЕСН , травматизм (с 2011 -26,2%)		0	0	
	Оплата труда бухгалтера		276 000	23 000	с учетом отпускных
	ЕСН , травматизм (с 2011 -26,2%)		72 312	6 026	
	Оплата труда диспетчеров (4 чел)		357 020	29 752	с учетом отпускных
	ЕСН , травматизм (с 2011 -26,2%)		93 539	7 795	
	Аудиторская проверка		30 000	2 500	
	Канцтовары		8 000	667	
	Содержание офисной техники		12 000	1 000	
	Почтовые расходы		3 000	250	
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		9 000	750	
	Услуги связи		12 000	1 000	
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		10 000	833	
	Экспертизы и страхование ГО по лифтовому хозяйству		16 040	1 337	
	РКО и платежи за услуги банка		70 000	5 833	
	Юридические услуги		12 000	1 000	
	Прочие непредвиденные расходы		10 000	833	
	Налоги по УСН		45 000	3 750	
	ВСЕГО расходов по СЭЖ на общую площадь 10 766,9 кв.м.	100,00	2 322 831	193 569	стоимость СЭЖ 1 кв.м. в
	в т.ч. Юридические лица и офисы 2 782,4 кв.м		600 270	50 022	месяц
	в т.ч. Физические лица- жильцы 7 984,5 кв.м		1 722 561	143 547	17,98
	Доходы от размещения оборудования провайдеров		29 700	2 475	17,98
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ		592 595		17,75
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ		1 700 536		17,75
	Отдельно для собственников- физических лиц		252 103	21 009	2,63
	Услуги ОТИС-лифт по ТО лифтового оборудования		182 239	15 187	примерная сумма с 1 кв.м в
	Услуги АДОМ по сигналам ЛДСС		54 864	4 572	месяц по каждому подъезду
	Освидетельствование лифтов		15 000	1 250	в отдельности
	Утверждено на 2011 год				
	Тариф по отоплению для ФЛ (руб/кв.м.)		25,00		
	Целевой взнос в фонд на ремонт (руб/кв.м.) для всех членов		3,00		
	Тариф по СЭЖ для всех членов ТСЖ		17,75		
	Содержание лифтов по факту расходов по каждому подъезду				
	в отдельности пропорционально жилой площади				
	Председатель правления ТСЖ "Шейнкмана,134А"				



Панкова Э.В.

Панкова Э.В.