

СМЕТА РАСХОДОВ на 2012 год ТСЖ "Шейнкмана,134А" (ПРОЕКТ)

№ п/п	Наименование расхода	Доля расход ов в общем объеме (%)	План 2012 (руб./год)	План 2012 (руб./месяц)	
1	Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	8,04	170 250	14 188	
	Обслуживание приборов учета				
	Оплата труда сантехника		20 000	1 667	
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		125 000	10 417	
			25 250	2 104	
2	Обслуживание системы электроснабжения	4,92	104 160	8 680	
	расходы на материалы				
	Оплата труда электрика		8 000	667	
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		80 000	6 667	
			16 160	1 347	
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома	21,09	446 580	37 215	
	Вывоз ТБО		25 000	2 083	
	Озеленение		12 000	1 000	
	Оплата труда уборщицы		105 000	8 750	
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		0	0	
	Материалы для уборки		10 000	833	
	Оплата труда дворника		190 000	15 833	
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		38 380	3 198	
	Уборка снега		20 000	1 667	
	ТО системы дымоудаления		19 200	1 600	
	Грязезащитные коврики		12 000	1 000	
	Дератизация, дезинфекция		10 000	833	
	Противопожарные мероприятия		5 000	417	
4	Прочие общеэксплуатационные расходы	65,96	1 396 960	116 413	
	Оплата труда председателя		140 000	11 667	
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		28 280	2 357	
	Оплата труда техника-смотрителя		230 000	19 167	
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		46 460	3 872	
	Оплата труда бухгалтера		230 000	19 167	
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		46 460	3 872	
	Оплата труда диспетчеров (4 чел)		380 000	31 667	
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		76 760	6 397	
	Канцтовары			0	
	Содержание офисной техники		15 000	1 250	
	Почтовые расходы		10 000	833	
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		5 000	417	
	Услуги связи		10 000	833	
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		12 000	1 000	
	Экспертизы и страхование ГО по лифтовому хозяйству		22 000	1 833	
	РКО и платежи за услуги банка		12 000	1 000	
	Юридические услуги		90 000	7 500	
			15 000	1 250	
	Прочие непредвиденные расходы(в том числе паспортный стол)		25 000	2 083	
	Налоги по УСН		3 000	250	
ВСЕГО расходов по СЭЖ на общую площадь 11 023,8 кв.м.		100,00	2 117 950	176 496	стоимость СЭЖ 1 кв.м. в месяц
в т.ч. Юридические лица и офисы 3 039,3 кв.м			583 926	48 661	16,01
в т.ч. Физические лица- жильцы 7 984,5 кв.м			1 534 024	127 835	16,01
Доходы от размещения оборудования провайдеров			29 700		
Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ			575 738		15,79
Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ			1 512 512		15,79
Отдельно для собственников- физических лиц					
Стоимость ТО лифтового оборудования 1 подъезд (руб/кв.м.)				2,78	
Стоимость ТО лифтового оборудования 2 подъезд (руб/кв.м.)				2,26	
Стоимость ТО лифтового оборудования 3 подъезд (руб/кв.м.)				2,68	
Установить с 01.01.2012 следующие тарифы					
Утвердить тариф по отоплению для ФЛ (руб/кв.м.)			25,00		
Целевой взнос в фонд на ремонт (руб/кв.м.) для всех членов			3,00		
Утвердить тариф по СЭЖ для всех членов ТСЖ			15,79		