

СМЕТА РАСХОДОВ на 2013 год ТСЖ "Шейнкмана,134А" (ПРОЕКТ №1)

№ п/п	Наименование расхода	Доля расходов в общем объеме (%)	План 2013 (руб./год)	План 2013 (руб./месяц)	
1	Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	10,28	248 714	20 726	
	Расходные материалы		24 000	2 000	
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя		54 000	4 500	
	Оплата труда сантехника		142 025	11 835	
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		28 689	2 391	
2	Обслуживание системы электроснабжения	4,88	118 161	9 847	
	расходы на материалы		12 000	1 000	
	Оплата труда электрика		88 320	7 360	
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		17 841	1 487	
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома	22,89	554 100	46 175	
	Вывоз ТБО		25 000	2 083	
	Озеленение		12 000	1 000	
	Оплата услуг уборщицы и дворника		306 900	25 575	
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		0	0	
	Материалы для уборки		6 000	500	
	ТО автоматической ПС, систем дымоудаления и пожаротушения, видеонаблюдения		106 200	8 850	
	Уборка снега		16 000	1 333	
	Дератизация, дезинфекция		10 000	833	
	Аренда грязезащитных покрытий (1 раз в неделю)		36 000	3 000	
	Промывка систем отопления перед отопительным сезоном		36 000	3 000	
4	Прочие общезксплуатационные расходы	61,95	1 499 297	124 941	
	Оплата труда председателя		120 000	10 000	
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		24 240	2 020	
	Оплата труда техника-смотрителя		240 000	20 000	
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		48 480	4 040	
	Оплата труда бухгалтера		240 000	20 000	
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		48 480	4 040	
	Оплата труда диспетчеров (4 чел)		448 500	37 375	
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		90 597	7 550	
	Услуги паспортного стола		20 000	1 667	
	Канцтовары		12 000	1 000	
	Содержание офисной техники		12 000	1 000	
	Почтовые расходы		6 000	500	
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		10 000	833	
	Услуги связи		12 000	1 000	
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		16 000	1 333	
	Экспертизы и страхование ГО по лифтовому хозяйству		12 000	1 000	
	РКО и платежи за услуги банка		100 000	8 333	
	Юридические услуги		12 000	1 000	
	Прочие аварийные работы		24 000	2 000	
	Налоги по УСН		3 000	250	
	ВСЕГО расходов по СЭЖ на общую площадь 11 034,7 кв.м.	100,00	2 420 272	201 689	стоимость СЭЖ 1 кв.м. в месяц
	в т.ч. Юридические лица и офисы 3 039,3 кв.м		666 618	55 552	18,28
	в т.ч. Физические лица- жильцы 7 995,4 кв.м		1 753 653	146 138	18,30
	Доходы от размещения оборудования провайдеров		26 700		
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ		659 264		18,08
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ		1 734 308		18,10
	Отдельно для собственников- физических лиц				
	Стоимость ТО лифтового оборудования 1 подъезд (руб/кв.м.)			2,44	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 2 подъезд (руб/кв.м.)			1,98	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 3 подъезд (руб/кв.м.)			2,44	
	Установить с 01.01.2013 следующие тарифы				
	Утвердить тариф по отоплению для ФЛ (руб/кв.м.)		25,00		
	Утвердить целевой взнос		1,50		
	Утвердить тариф по СЭЖ для всех членов ТСЖ		18,10		

Согласовано инициативной группой собственников и представителем ревизионной комиссии от 04.03.2013г.