

+

ОТЧЕТ о финансовой работе ТСЖ «Шейнкмана,134А» по итогам 2014 года.

Остаток денежных средств на 01.01.2014 г.- 512613.20

Остаток денежных средств на 31.12.2014 г.- 155869.90

Собрано денежных средств на специальном счете капитального ремонта на 31.12.2014г. – 1015671.30

Собственники – физические лица

Сальдо по расчетам на 01.01.2014г.	Начислено по коммунальным услугам за 2014г.	Оплачено услуг за 2014 год	Сальдо по расчетам на 31.12.2014г.	В т.ч. просрочка
498858.31	4888647.21	4646396.10	741109.42	247675,66

Собственники – юридические лица

Сальдо по расчетам на 01.01.2014.	Начислено по коммунальным услугам за 2014.	Оплачено услуг за 2014год	Сальдо по расчетам на 31.12.2014.	В т.ч. просрочка
191811.74	1431326.65	1 384475,34	238663.05	72551.83

Арендаторы

Сальдо по расчетам на 01.01.2014.	Начислено по коммунальным услугам за 2014.	Оплачено услуг за 2014год	Сальдо по расчетам на 31.12.2014.	В т.ч. просрочка
4900.00	23700.00	19400.00	9200.00	

Статья целевого назначения	Получено услуг От поставщиков	Выставлено счетов собственникам	Перерасход	Экономия (с учетом проведенных в течение года перерасчетов)
Электроэнергия по счетчикам	988150.93	869758.24	118392,69 (МОП)	
ХВС и водоотведение	404659.12	401786.80	2872.32 (МОП)	
Отопление и ГВС	2115916.45	2081534.54	34381.91 (МОП)	
Домофон	27 552,00	27 552,00		
СЭЖ	980385.00	980385.00		
Всего:	4516663,50	4361016,58	155646,92	
ТО лифтов 1 подъезд	53433.30	55299,21		1865.92
ТО лифтов 2 подъезд	53433.30	55372,92		1939.62

ТО лифтов 3 подъезд	129841,40	133718,16		3873,76
Прочие доходы (пени)		22434.40		
Прочая выручка		23700		
Прочие расходы (налог)	2773.00			
ИТОГО за 2014	4756144,50	4651541,27	155646,92	7679,30

Начислено в фонд капитального ремонта за 2014 год взносов в сумме 807644.88руб

Целевое использование средств, собранных на текущий ремонт за 2014 год из расчета 1,50 рублей с кв.м.

Остаток целевых средств на текущий ремонт на 01.01.2014г. – 226906,76 рублей

Начислен целевой взнос за 2014 год в сумме – 198601.20 рублей

Остаток целевых средств на текущий ремонт на 01.01.2015г. составляет 242043 рубля.

Использовано на протяжении 2014 года:

1. Ремонт и обслуживание оргтехники – 5480 руб.
2. Ремонт входных металлических калиток у подъездов №1,2.- 1000руб
3. Поставка и монтаж диспетчерской связи на лифтах - 106200
4. Замена процессора на видеонаблюдении, приобретение 2-х новых процессоров и комплектующих – 47832руб.
5. Собственнику возмещена стоимость материалов на ремонт канализационного стояка в квартире № 67 – 1972.75руб.
6. Изготовление запасных комплектов ключей -1370руб.
7. Приобретены сантехматериалы и перфоратор -14600руб.
8. Приобретены электроматериалы - 5000руб.

В отчетном периоде обязанности председателя правления ТСЖ исполняли члены правления, избранные общим собранием собственников помещений 04.04.2013г.:

1. Панкова Эльвира Владимировна в период с 01.01.2014г. по 01.06.2014г.
2. Рубцова Людмила Викторовна в период с 01.06.2014г. по настоящее время.

Обязанности бухгалтера исполняли:

1. Зиязова Лия Фаритовна - с 01.01.2014г. по 06.06.2014г.
2. Вострова Гульнара Фаатовна – с 09.06.2014г. по настоящее время.

За отчетный год проведено одно общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с 20 по 30 мая 2014 года, 4 заседания правления ТСЖ.

Во исполнение требований части 4 ст. 165 ЖК РФ и Постановления Администрации г.Екатеринбурга от 24.07.2013 г. № 2593 ТСЖ по требованию Администрации г. Екатеринбурга было заключено Соглашение № С254-14/0 от 18.08.2014г. «об информационном взаимодействии в системе электронного документооборота Управления ЖКХ Администрации г.Екатеринбурга» для **ведения и предоставления ежемесячной информации «электронный паспорт многоквартирного дома».**

Для ведения документооборота в электронном виде 28.07.2014 г. был заключен договор с ООО «Компания «Тензор» на подключение и оказание услуг обмена электронными документами.

6

По предписанию Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 24.10.2014 г. ТСЖ зарегистрировалось на сайте www.reformaqkh.ru (реформа ЖКХ) где ежемесячно выкладывает информацию о деятельности по управлению многоквартирным домом.

- В течение 2014 года претензионная работа по взысканию задолженности по квартплате не проводилась. Должникам о необходимости погашения задолженности направлялись письма, а так же напоминания по телефону о необходимости погасить задолженность по коммунальным услугам.

- В течение года проводились необходимые сантехнические работы во всех ИТП. По сантехнике выполнены 92 заявки жильцов и 18 заявок от собственников офисных помещений.
50% заявок была связана с отсутствием горячей воды (не функционировала циркуляция). В СТК была направлена претензия, специалистами СТК проведено обследование и с июля 2014 года восстановлена циркуляция горячего водоснабжения.

Установлена прямая диспетчерская связь на лифтах с обслуживающей организацией ОТИС ЛИФТ.

Председатель правления ТСЖ _____ (Л.В.Рубцова)