

16

Отчет ревизионной комиссии
О финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Шейнкмана, 134а»

Г.Екатеринбург
2015г.

Ревизионная комиссия в составе:

председатель комиссии Козарайчук Николай Орестович
член комиссии Гусева Лариса Нестеровна, провели проверку
финансовой деятельности ТСЖ «Шейнкмана, 134а за период с
01.01.2014г. по 31.12.2014года.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления
исполняли члены правления, избранные общим собранием
04.04.2013г:

- 1.Панкова Эльвира Владимировна в период с 01.01.2014г.
по 31.05.2014г;
- 2.Рубцова Людмила Викторовна в период с 01.06.2014г. по
31.12.2014г.

Обязанности бухгалтера исполняли: с 01.01.2014г. по
06.06.2014г. - Зиязова Лия Фаритовна, с 09.06.2014г. по 31.12.2014г.
– Вострова Гульнара Фаатовна.

За отчетный год проведено одно общее собрание собственников
помещений в форме заочного голосования с 20 по 30 мая 2014года,
которым утвержден отчет о деятельности ТСЖ за 2013 год и смета
деятельности ТСЖ на 2014 год.

Проверено фактическое поступление денежных средств на
расчетный счет ТСЖ и специальный счет капитального ремонта.

В процессе проверки ревизионная комиссия установила
следующее:

- 1.Наблюдались отклонения от сметы, утвержденной на 2014 год по
статьям:

- 1.1.Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления:
перерасход составил 43020руб.

- 1.2.Обслуживание системы электроснабжения:
Экономия составила 8918 руб.

- 1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома:
экономию 895 руб.

Перерасход по статье «уборка снега» составил 8000руб.
Документы (договоры) на уборку снега предоставлены.

4. Прочие эксплуатационные расходы:
экономия 61354руб.

По данной статье имеется перерасход по заработной плате за счет выплаты компенсации за отпуск уволившимся:
- председателю правления (21000руб за 2 года неиспользованного отпуска)

- бухгалтеру (12457руб.)

- технику-смотрителю (17900)

По остальным пунктам данной статьи имеется экономия.
Большую роль в экономии сыграло уменьшение с 01.09.14г. диспетчерского аппарата с 4 человек до 1 человека, в связи с чем в целом по смете баланс положительный.

Стоимость 1 м2 помещения по факту составила 18руб.76коп, что на 23 копейки ниже утвержденного тарифа на 2014 год.

Общая сумма средств на специальном счете капитального ремонта составляет на 01.01.2015 г. 1015671 руб./один миллион пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят один руб./

3. На 01.01.2015 года за собственниками имеется задолженность по оплате СЭЖ на сумму 979772.47руб. (девятьсот семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят два руб. 47коп., из них: за собственниками физическими лицами – 741109.42руб., за собственниками - юридическими лицами – 238663.05

4. Задолженности ТСЖ по оплате за тепло и горячую воду перед генерирующей компанией не имеется.
Необходимо отметить, что переход оплаты за тепло с постоянного тарифа 25 руб/м2, установленного общим собранием, на оплату по фактически потребленному теплу, произошло без согласования с собственниками помещений.

Установлено, что имеется существенная разница в стоимости тепла за 1м2 в разных подъездах (по данным приборов учета тепла). Предъявление к оплате за тепло производится из средней стоимости.

По финансовому отчету:

1) В финансовом отчете не расшифровано постатейное поступление средств от юридических лиц.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

Н.О.Козарайчук

Л.Н.Гусева