

7

ОТЧЁТ об ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ за 2014 год ТСЖ "Шейнкмана, 134А"

№ п/п	Наименование расхода	План на 2014г.		Факт за 2014г.		перерасход (+) экономия (-)
		Доля расход ов в общем объеме (%)	План на 2014; рублей/год	Доля расход ов в общем объеме (%)	Сумма за 2014, рублей/год	
1	<b>Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления</b>	10,15	257 699	11,95	300 423	42724,14
	Расходные материалы, проведение поверки приборов		24 000		59648,00	35648,00
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя		54 000		61380,00	7380,00
	Оплата труда сантехника		149 500		149495,95	-4,05
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		30 199		29899,19	-299,81
2	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>	5,00	127 007	4,70	118 089,44	-8917,92
	расходы на материалы		12 000		4928,00	-7072,00
	Оплата труда электрика		95 680		94301,20	-1378,80
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		19 327		18860,24	-467,12
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома</b>	24,05	610 718	24,38	612 823	2105,16
	Вывоз ТБО		98 878		98878,00	0,16
	Озеленение		15 000		6620,00	-8380,00
	Оплата услуг уборщицы и дворника		326 640		326640,00	0,00
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		0		0,00	0,00
	Материалы для уборки		6 000		2184,00	-3816,00
	ТО автоматической ПС, систем дымоудаления и пожаротушения, видеонаблюдения		106 200		118775,00	12575,00
	Уборка снега		16 000		24000,00	8000,00
	Дератизация, дезинфекция		6 000		726,00	-5274,00
	Аренда грязезащитных покрытий (1 раз в неделю)				0,00	0,00
	Промывка систем отопления перед отопительным сезоном		36 000		35000,00	-1000,00
4	<b>Прочие общеэксплуатационные расходы</b>	60,80	1 543 943	58,98	1 482 589,00	-61353,90
	Оплата труда председателя		138 000		159979,00	21979,00
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		27 876		31996,00	4120,00
	Оплата труда техника-смотрителя		250 000		264058,00	14058,00
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		50 500		53901,00	3401,00
	Оплата труда бухгалтера		250 000		262457,00	12457,00
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		50 500		56446,00	5946,00
	Оплата труда диспетчеров (4 чел)		463 450		343443,00	-120007,00
	ЕСН, травматизм (с 2012 -20,2%)		93 617		68703,00	-24913,90
	Услуги паспортного стола		20 000		18666,00	-1334,00
	Канцтовары		12 000		11671,00	-329,00
	Содержание офисной техники		12 000		6080,00	-5920,00
	Почтовые расходы		6 000		905,00	-5095,00
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		10 000		31114,00	21114,00
	Услуги связи		12 000		10399,00	-1601,00
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		16 000		15007,00	-993,00
	Экспертизы и страхование ГО по лифтовому хозяйству		12 000		9266,00	-2734,00
	РКО и платежи за услуги банка		120 000		135348,00	15348,00
	Юридические услуги				3150,00	3150,00
	<b>ВСЕГО расходов по СЭЖ на общую площадь 11 033,4 кв.м.</b>	100,00	2 539 367	100,00	2513924,58	-25442,52
						стоимость СЭЖ 1 кв.м. в
	в т.ч. Юридические лица и офисы 3 039,3 кв.м		699 421		691 654	227,57
	в т.ч. Физические лица- жильцы 7 994,1 кв.м		1 839 946		1 819 217	227,57
	<b>Доходы от размещения оборудования провайдеров</b>		23 700		27 800	4 100
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ		692 975		684 025	19,00
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ		1 822 692		1 799 152	19,00
	Стоимость с=СЭЖ ПО ФАКТУ				18.78 в мес.	
	<b>Отдельно для собственников- физических лиц</b>					
	Стоимость ТО лифтового оборудования 1 подъезд (руб/кв.м.)				2,68	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 2 подъезд (руб/кв.м.)				2,18	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 3 подъезд (руб/кв.м.)				2,68	
	<b>Установить с 01.01.2014 следующие тарифы</b>					
	Утвердить тариф по отоплению для ФЛ (руб/кв.м.)		25,00			
	Целевой взнос в фонд на аварийный и текущий ремонт (руб/кв.м.) для всех членов		1,50			
	Утвердить тариф по СЭЖ для всех членов ТСЖ		19,00			
	Целевой взнос на капитальный ремонт для зачисления на специальный счет (за 1 кв.м-6,10 руб.)		6,10			
	Председатель правления ТСЖ "Шейнкмана, 134А"					
	согласовано решением правления ТСЖ от 16.03.2015г.					