

СМЕТА РАСХОДОВ на 2014 год ТСЖ "Шейнкмана,134А"				
№ п/п	Наименование расхода	Доля расхода в в общем объеме (%)	План 2014 (руб./год)	План 2014 (руб./месяц)
1	Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	10,15	257 699	21 475
	Расходные материалы, проведение поверки приборов		24 000	2 000
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя		54 000	4 500
	Оплата труда сантехника		149 500	12 458
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		30 199	2 517
2	Обслуживание системы электроснабжения	5,00	127 007	10 584
	расходы на материалы		12 000	1 000
	Оплата труда электрика		95 680	7 973
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		19 327	1 611
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома	24,05	610 718	50 893
	Вывоз ТБО		98 878	8 240
	Озеленение		15 000	1 250
	Оплата услуг уборщицы и дворника		326 640	27 220
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		0	0
	Материалы для уборки		6 000	500
	ТО автоматической ПС, систем дымоудаления и пожаротушения, видеонаблюдения		106 200	8 850
	Уборка снега		16 000	1 333
	Дератизация, дезинфекция		6 000	500
	Аренда грязезащитных покрытий (1 раз в неделю)			0
	Промывка систем отопления перед отопительным сезоном		36 000	3 000
4	Прочие общеэксплуатационные расходы	60,80	1 543 943	128 662
	Оплата труда председателя		138 000	11 500
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		27 876	2 323
	Оплата труда техника-смотрителя		250 000	20 833
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		50 500	4 208
	Оплата труда бухгалтера		250 000	20 833
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		50 500	4 208
	Оплата труда диспетчеров (4 чел)		463 450	38 621
	ЕСН , травматизм (с 2012 -20,2%)		93 617	7 801
	Услуги паспортного стола		20 000	1 667
	Канцтовары		12 000	1 000
	Содержание офисной техники		12 000	1 000
	Почтовые расходы		6 000	500
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		10 000	833
	Услуги связи		12 000	1 000
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		16 000	1 333
	Экспертизы и страхование ГО по лифтовому хозяйству		12 000	1 000
	РКО и платежи за услуги банка		120 000	10 000
	Юридические услуги			
ВСЕГО расходов по СЭЖ на общую площадь 11 033,4 кв.м.		100,00	2 539 367	211 614
в т.ч. Юридические лица и офисы 3 039,3 кв.м			699 421	58 285
в т.ч. Физические лица- жильцы 7 994,1 кв.м			1 839 946	153 329
Доходы от размещения оборудования провайдеров			23 700	
Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ			692 975	19,00
Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ			1 822 692	19,00
Отдельно для собственников- физических лиц				
Стоимость ТО лифтового оборудования 1 подъезд (руб/кв.м.)				2,68
Стоимость ТО лифтового оборудования 2 подъезд (руб/кв.м.)				2,18
Стоимость ТО лифтового оборудования 3 подъезд (руб/кв.м.)				2,68
Установить с 01.01.2014 следующие тарифы				
Утвердить тариф по отоплению для ФЛ (руб/кв.м.)			25,00	
Целевой взнос в фонд на аварийный и текущий ремонт (руб/кв.м.) для всех членов			1,50	
Утвердить тариф по СЭЖ для всех членов ТСЖ			19,00	
Целевой взнос на капитальный ремонт для зачисления на специальный счет				
Председатель правления ТСЖ "Шейнкмана,134А"				
Согласовано решением правления ТСЖ от 14.04.2014г.				

