

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД Екатеринбург УЛ., Шейнкмана ДОМ 134а, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета
Регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Екатеринбург

27 апреля 2015г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Рубцовой Людмилы Викторовны, собственника помещения №80 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 82 квартиры, нежилых – 8 офисов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 10000 кв. метров, в том числе 7994,1 кв. метров жилых помещений, 2005,9 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис ТСЖ «Шейнкмана, 134а» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 134а.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «27» апреля 2015 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 75 собственников, обладающих 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74.80% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 134а по ул. Шейнкмана, 134а
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания
По вопросу №1 повестки дня.**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Ю а Алевтина Васильевна (кв. № 60)
2. К в Алексей Ерофеевич (кв. №16)
3. М к Надежда Ивановна (кв. №61)

Результаты голосования:

«ЗА» 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: офис ТСЖ «Шейнкмана, 134а».

Результаты голосования:

«ЗА» 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.134а, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана, дом № 134а:

- 1.Ремонт крыши.
- 2.Ремонт фасада.
- 3.Ремонт фундамента
- 4.Ремонт внутридомовых инженерных систем.
- 5.Ремонт или замена лифтового оборудования.
- 6.Ремонт подвальных помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, дом № 134а:

- 1.Ремонт крыши: 2039-2041г.
- 2.Ремонт фасада: 2039-2041г.
- 3.Ремонт фундамента: 2039-2041г.
- 4.Ремонт внутридомовых инженерных систем:2039-2041г.
- 5.Ремонт или замена лифтового оборудования: 2039-2041г.
- 6.Ремонт подвальных помещений: 2039-2041г.

Результаты голосования:

«ЗА» 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

Определить Товарищество собственников жилья ТСЖ«Шейнкмана 134а», ОГРН:1046604006008, юридический и фактический адрес: 620144, г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана,134а, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург.

Результаты голосования:

«ЗА» 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

Уполномочить ТСЖ «Шейнкмана 134а»

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 7480 голосов (кв.м.), что составляет 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 134а по ул. Шейнкмана, в г. Екатеринбурге в составе следующих собственников помещений:
1. Ю Алевтина Васильевна (кв. 60)
2. К Алексей Ерофеевич (кв.16)
3. М Надежда Ивановна(кв.61)
2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 134а по ул.Шейнкмана в г.Екатеринбурге : офис ТСЖ «Шейнкмана 134а»
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.134а, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
5. Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, дом №134а:
1.Ремонт крыши.
2.Ремонт фасада.
3.Ремонт фундамента.
4.Ремонт внутридомовых инженерных систем.
5.Ремонт или замена лифтового оборудования.
6.Ремонт подвальных помещений.
6. Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, дом №134а:
1.Ремонт крыши: 2039-2041г.
2.Ремонт фасада: 2039-2041г.
3.Ремонт фундамента: 2039-2041г.
4.Ремонт внутридомовых инженерных систем: 2039-2041г.
5.Ремонт или замена лифтового оборудования:2039-2041г.
6.Ремонт подвальных помещений: 2039-2041г.
7. Определить Товарищество собственников жилья: ТСЖ «Шейнкмана 134а», ОГРН 1046604006008, юридический и фактический адрес: 620144,г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана,134а владельцем специального счета для

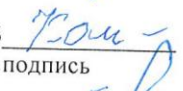
6. Ремонт подвальных помещений: 2039-2041г.

7. Определить Товарищество собственников жилья: ТСЖ «Шейнкмана 134а», ОГРН 1046604006008, юридический и фактический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 134а владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

8. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Уполномочить ТСЖ «Шейнкмана 134а» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии:

1. Ю Алевтина Васильевна. г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, дом 134а кв. 60 
подпись
2. К Алексей Ерофеевич. г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, дом 134а кв. 16 
подпись
3. М Надежда Ивановна г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, дом 134а кв. 61 
подпись