

П Р О Т О К О Л

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шейнкмана, 134а.

г.Екатеринбург

26 марта 2015г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводится по инициативе председателя Правления ТСЖ «Шейнкмана 134 а» Р _____ й Людмилы Викторовны (собственница кв. №80) в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания – 26 марта 2015г.

Начало собрания в 19час.00мин.

Начало регистрации в 18 часов 30мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 82, нежилых (офисы) – 9.

Общая площадь помещений (без площади мест общего пользования) - 11033,4кв.м., в том числе:

7994,1кв.м.- жилых помещений;

3039,3кв.м. - нежилых помещений (офисы).

Председатель Правления ТСЖ Р _____ а Л.В. огласила информацию:

На собрании присутствуют собственники помещений (представители собственников) в количестве 43 (сорок три) человека, обладающие голосами - 557100 (кв.м.), что составляет – 55.71% от общего числа всех собственников помещений (лист регистрации участников собрания 26.03.2015 г. прилагается).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений и голосования по вопросам повестки собрания 1-3 имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Для принятия решения по вопросам повестки собрания 4-5 в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ необходимо присутствие 2/3 голосов собственников или их представителей. Для принятия решения по данным вопросам кворума нет, в связи с чем вопросы 4,5 повестки данного собрания необходимо вынести на рассмотрение повторного общего собрания собственников.

Председатель правления ТСЖ, собственник кв. №80 Р _____ а Л.В. предложила избрать:
председателем собрания собственника кв. №45 Г _____ а Александра Александровича;

секретарем собрания собственницу квартиры № 17 – М у Елизавету Геннадьевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - 557100 голосов (кв.м.) что составляет 55,71% от числа голосов собственников, присутствующих на собрании;

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Председателем собрания избран собственник квартиры № 45 Г в Александр Александрович, секретарем собрания избрана М а Елизавета Геннадьевна.

Председатель собрания Г в А.А предложил голосование по вопросам повестки собрания проводить путем открытого голосования, для подсчета голосов избрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Собственник квартиры № 60 Ю а Алевтина Васильевна
2. Собственник квартиры № 76 К а Марина Викторовна
3. Собственник квартиры № 16 К в Алексей Ерофеевич

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» 557100 голосов (кв.м), что составляет 55,71% голосов собственников, присутствующих на собрании.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Счетная комиссия приступила к работе.

Повестка годового общего собрания собственников помещений, принятая к рассмотрению:

1. Утверждение отчета о финансовой деятельности и об исполнении годовой сметы ТСЖ «Шейнкмана, 134а» за 2014 год
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Шейнкмана, 134а» на 2015 год с введением ее в действие с 01.01.2015 г.
3. Перевыборы членов правления ТСЖ «Шейнкмана, 134а» и ревизионной комиссии на период 2015-2016 год.

По порядку ведения собрания председатель собрания Г в А.А. предложил:

- заслушать и принять к сведению отчет ревизионной комиссии ТСЖ об исполнении сметы и результатах финансовой деятельности ТСЖ за 2014 год;
- установить регламент для выступлений;
председателю правления - 10 минут, председателю ревизионной комиссии - 5 минут, в прениях - 3 мин.

Принято единогласно.

Член ревизионной комиссии Г а Лариса Нестеровна зачитала отчет ревизионной комиссии (отчет прилагается)

По вопросу №1 повестки дня.

Утверждение отчета о финансовой деятельности и об исполнении годовой сметы ТСЖ «Шейнкмана,134а» за 2014год.

Слово предоставлено председателю правления ТСЖ Р й Л.В. (Отчет прилагается).

Рубцова Л.В. ответила на вопросы по отчету:

- ревизия индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электросчетчиков запланирована на 2-3 квартал 2015г.
- перерасчет электроэнергии по МОП будет произведен совместно с П й Э.В. в апреле 2015г.
- камера наблюдения во 2 подъезде вышла из строя, ремонту не подлежит, оплачен счет на новую камеру, в ближайшее время будет установлена.

Председатель собрания Г в А.А. вопрос *об утверждении отчета о финансовой деятельности и об исполнении годовой сметы ТСЖ*

«Шейнкмана 134а» за 2014 год поставил на голосование:

«За» - 557100 голосов (кв.м.), что составляет 55,71% собственников, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки:

Утвердить отчет о финансовой деятельности и об исполнении годовой сметы ТСЖ «Шейнкмана,134а» за 2014 год.

По вопросу №2 повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Шейнкмана,134а» на 2015 год с введением ее в действие с 01.01.2015г.

Председатель правления ТСЖ «Шейнкмана,134а» Р а Л.В. довела до сведения присутствующих, что в предлагаемой на утверждение смете стоимость СЭЖ сохранена на уровне 2014 год – 19 руб. в месяц с 1 кв. метра площади.

При этом в связи с уменьшением расходов на содержание диспетчеров (вместо 4 – 1) целевой взнос в фонд на аварийный и текущий ремонт включен в СЭЖ как «текущий ремонт, материалы, непредвиденные расходы) и увеличен с 1.50 до 2.00 руб. с 1м.кв.

П а Э.В. предложила оставить для всех собственников целевой взнос в фонд на аварийный и текущий ремонт в размере 1.50руб.кв.м. и вынести его из СЭЖ, оставить в СЭЖ статью «Материалы и непредвиденные расходы (2.00 руб./ кв.м.).

Председатель собрания Г в А.А поставил на голосование вопрос об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Шейнкмана, 134а» на 2015 год в редакции:

- Стоимость СЭЖ 1 кв.м. для всех собственников- 17.50руб.
- Целевой взнос в фонд на аварийный и текущий ремонт - 1.50руб./кв.м. (для всех собственников).
- Целевой взнос на капитальный ремонт для зачисления на специальный счет - 8.20руб./кв.м. (для всех собственников)

Отдельно для собственников - физических лиц:

- обслуживание домофонов: 0.28 руб./кв.м.;
- стоимость ТО лифтового оборудования (включая экспертизу и страхование ТО лифтового хозяйства) с 1 кв.м.:

1 подъезд: 3.25руб. 2 подъезд: 2.64руб. 3 подъезд: 3.17руб.

Результаты голосования:

«За» 557100 голосов (кв.м.) что составляет 55.71% голосов собственников, присутствующих на собрании.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки.

Утвердить смету доходов и расходов на 2015г:

- стоимость СЭЖ – 17.50 руб./кв.м. со всех собственников;
- целевой взнос в фонд на аварийный и текущий ремонт – 1.50руб./кв.м. со всех собственников;
- целевой взнос на капитальный ремонт для зачисления на специальный счет 8.20руб./кв.м. для всех собственников.

Отдельно для собственников – физических лиц:

- обслуживание домофонов - 0.28руб./кв.м.;
- стоимость ТО лифтового оборудования (включая экспертизу и страхование ТО лифтового хозяйства) с 1 кв.м.:

1 подъезд – 3.25руб. 2 подъезд – 2.64руб. 3 подъезд – 3.17руб.

- По вопросу № 3 повестки дня:

перевыборы членов правления ТСЖ «Шейнкмана, 134а» и ревизионной комиссии на период 2015-2016 г.г

В прошлый состав правления входило 7 человек. 1. П а Э.В (кв.43), К в С.А, (кв.4) М а Е.Г. (кв.17), С а Л.А. (кв.42), З в С.М (офисы), Р а Л.В. (кв.80), Д в Д.С. (кв.81).

Председатель собрания Г в А.А. предложил открытое голосование по общему списку кандидатур, избираемых в новый состав правления и ревизионную комиссию ТСЖ «Шейнкмана, 134а»:

В результате обсуждения присутствующими на собрании собственниками, в список кандидатур для голосования по избранию в новый состав правления ТСЖ «Шейнкмана, 134а» и ревизионную комиссию были внесены:

В правление:

1. Собственник кв. №16 - К в Алексей Ерофеевич.
2. Собственник кв. №45 Г в Александр Александрович.
3. Собственник кв. № 59 Ф в Андрей Александрович
4. Собственник кв. № 80 Р а Людмила Викторовна.
5. Собственник (офис) - З в Сергей Михайлович

В ревизионную комиссию:

- 1.К к Николай Орестович (кв.65)
- 2.П а Эльвира Владимировна (кв.42)
- 3.Г а Лариса Нестеровна (кв.65)

Результат голосования:

«ЗА» - 557100 голосов (кв.м.) что составляет 55.71% голосов собственников, присутствующих на собрании.

Против - нет

Воздержался – нет.

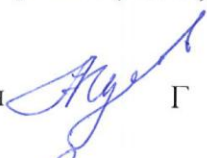
РЕШЕНИЕ по 3 вопросу повестки собрания:

Избрать в правление ТСЖ «Шейнкмана,134а» на 2015-2016 г.г. собственников помещений в МКД:

1. К в Алексей Ерофеевич (кв.16)
- 2.Г в Александр Александрович (кв.45)
- 3.Ф в Андрей Александрович (кв.59)
- 4.Р а Людмила Викторовна (кв.80)
- 5.З в Сергей Михайлович (офис)

Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Шейнкмана,134а» на 2015-2016г.г. собственников помещений в МКД:

- 1.К к Николай Орестович (кв.65)
- 2.П а Эльвира Владимировна (кв.42)
- 3.Г а Лариса Нестеровна (кв.45)

Председатель собрания  Г в А.А.

Секретарь собрания  М а Е.Г.