

+

ОТЧЕТ о финансовой работе ТСЖ «Шейнкмана,134А» по итогам 2015 года.

Остаток денежных средств на 01.01.2015 г.- 157042.01

Остаток денежных средств на 31.12.2015 г.- 274484.10

Собрано денежных средств на специальном счете капитального ремонта на 01.01.2015г. 1249556.38 руб.

В 2015 г. Региональному фонду капитального ремонта за период с 01 ноября по 31 декабря 2014 г. со счета капремонта ТСЖ было перечислено 268273.28руб

Остаток средств на счете капремонта на 01.01.2016г. - 982750,98руб.

Собственники – физические лица

Сальдо по расчетам на 01.01.2015г.	Начислено услуг за 2015г.	Оплачено услуг за 2015 год	Сальдо по расчетам на 31.12.2015г.
528295.41	4786383.56	4795558.95	519120.02

Собственники – юридические лица

Сальдо по расчетам на 01.01.2015.	Начислено услуг за 2015.	Оплачено услуг за 2015год	Сальдо по расчетам на 31.12.2015.
255585,67	1489581.50	1 580396,80	164770.37
ВСЕГО : 783881,08	6275965,06	6375955,75	683890,39

Арендаторы(провайдеры)

Сальдо по расчетам на 01.01.2015.	Начислено услуг за 2015.	Оплачено услуг за 2015год	Сальдо по расчетам на 31.12.2015.
9200.00	26700.00	31600.00	4300.00

Статья целевого назначения	Получено услуг От поставщиков	Выставлено счетов собственникам	Перерасход	Экономия (с учетом проведенных в течение года перерасчетов)
Электроэнергия по счетчикам	1029501.83	890507.05	118994,78 (МОП)	
ХВС и водоотведение	447602.97	450790.15		3187.18
Отопление и ГВС	2175257.89	1927569.64	247688.25 (МОП)	
Домофон	27 552,00	27 552,00		
Всего:	3679914.69	3296418,84	383495,85	
ТО лифтов 1 подъезд	67061.16	67061,16		
ТО лифтов 2 подъезд	67057.08	67057,08		

ТО лифтов 3 подъезд	158166,60	158166,60		
Прочие доходы (пени)		18496.66		
Прочая выручка(начислено провайдером)		26700		
Прочие расходы (налог УСН)	3006.00			
ИТОГО за 2015	6648949,78	6183405,59	510928,03	3187,18

В отчетном периоде обязанности председателя правления ТСЖ исполняли члены правления, избранные общим собранием собственников помещений 26.03.2015г.:

1. Рубцова Людмила Викторовна в период с 01.01.2015г. по 31.05.2015

2. Кошелев Алексей Ерофеевич в период с 01.06.2015 по настоящее время.

Обязанности бухгалтера исполняла Вострова Гульнара Фаатовна – с 09.06.2014г. по настоящее время.

За отчетный год проведено одно общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с 17 по 26 апреля 2015 года, 4 заседания правления ТСЖ.

В 2015 году закуплена и смонтирована на детской площадке дома горка детская (производства ООО «Каруселька» стоимостью 41100руб.,

- установлены новые информационные стенды в подъездах и в помещении ТСЖ на сумму 11200руб.

- проведены работы по обследованию входной группы 3 подъезда с выдачей заключения, стоимость работ – 66000руб.

- заменена камера видеонаблюдения «ССТВ» стоимостью 1900руб.

- для нужд ТСЖ приобретены: машина углошлифовальная, диск отрезной (2481,23руб) Сантехматериалы (33217,50руб.) лампы и другие материалы.

Силами специалистов ТСЖ установлен спуск для детских колясок во 2 подъезде (закуплен швеллер ООО « ТК Металлопром» на сумму 6802,50руб).,

- для обработки территории двора в зимнее время закуплен противоледовый реагент (4221,00руб).

Вкдется работа по предоставлению ежемесячной информации в электронном паспорте многоквартирного дома, продолжаются работы по договору с ООО «Компания «Тензор» по оказанию услуг обмена электронными документами, ежемесячно выкладывается информация на сайте www.reformaqkh.ru (реформа ЖКХ) о деятельности по управлению многоквартирным домом.

- В течение 2015 года претензионная работа по взысканию задолженности по квартплате не проводилась. Должникам о необходимости погашения задолженности направлялись письма, а так же напоминания по телефону о необходимости погасить задолженность по коммунальным услугам.

- В течение года проводились необходимые сантехнические работы во всех ИТП. По сантехнике выполнены 95заявок жильцов и 16 заявок от собственников офисных помещений.

Председатель правления ТСЖ  Кошелев А.Е. _____