

Отчет ревизионной комиссии О финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ « Шейнкмана 134 а» в 2015 году

20 апреля 2016 г.

Г.Екатеринбург

Ревизионная комиссия в составе
Панкова Эльвира Владимировна
Гусева Лариса Нестеровна
Козарийчук Николай Орестович

Провели проверку финансовой деятельности ТСЖ « Шейнкмана 134а»
За период с 01.01.2015 по 31.12 2015 года.

За указанный период обязанности Председателя ТСЖ исполняли :
Рубцова Людмила Викторовна с 01.01.2015 г. по 31.05.2015 года
Кошелев Алексей Ерофеевич с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 года
Обязанности бухгалтера: Вострова Гульнара Фаатовна за весь
Отчетный период.

За 2015 год было проведено общее Отчетно- перевыборное собрание
Собственников 26.03. 2015 г в форме очного голосования на котором был
Утвержден отчет о финансовой деятельности за 2014 год и утверждена
Смета на финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ на 2015 год.

Была проведена проверка правильности перечисления сумм собранных на
Спец. Счете Капитального ремонта ТСЖ « Шейнкмана 134а» в 2015 году
Региональному Фонду капитального Ремонта Свердловской Области, так
Согласно требованию Постановления Администрации Екатеринбурга от
06.11.2014 года все средства накопленные на эти цели на спец. Счетах
ТСЖ и ЖК города должны быть переведены на счет Регионального
Фонда капитального ремонта области, по согласованию с Региональным
фондом кап.ремона на счет этой структуры было перечислено 268273.28
руб. С руководством РФКП СО была достигнута договоренность что
собранная до 1 ноября 2014 сумма останется на Спец. Счете по кап.
Ремонту ТСЖ а именно. На 01.01.2015 – 982750.98 руб. одновременно
Напомним о необходимости закрытия счета Капитального ремонта
ТСЖ « Шейнкмана 134 а» в 2016 году.

Комиссия отметила своевременность проведения финансовых операций
По переводению средств на счет Регионального Фонда Капитального
Ремонта, а так же подтвердила наличие средств в сумме 982750.98 руб.
На спец. Счете ТСЖ « Шейнкмана 134 а»

В процессе проверки Комиссия установила:

Отклонения от сметы на 2015 год: так

Обслуживание систем ГВС ,ХВС и отопления, перерасход 2541.83 руб
Обслуживание систем электроснабжения экономия 2039.11 руб.

Благоустройство и обеспечение санитарного

Состояния перерасход 15946 00 руб

Так озеленение перерасход 5555.00 руб

Вывоз ТБО (договор с УК «Стандарт») перерасход 3491 руб

(за счет роста тарифов УК Стандарт на представляемые услуги)

Промывка систем отопления перед

Отопительным сезоном перерасход 20 000 руб

(за счет дополнительной промывки узлов учета ГВС , по предписанию
ООО «Карат» после отопительного сезона.)

ТО систем дымоудаления и пожаротушения перерасход 5000 руб

(за счет роста расценок обслуживающей

Организации) перерасход 5900 руб

Прочие обще эксплуатационные расходы перерасход 30576.76 р.

Оплата труда Председателя ТСЖ перерасход 14228,95 руб

(за счет выплаты компенсации за неиспользуемый

Отпуск прежнему председателю ТСЖ)

Обновление программных продуктов и нормативная

Литература перерасход 10710 руб

(за счет подорожания стоимости услуг

Представляемыми структурами в этой сфере)

Обязательное обучение сотрудников и т.п. перерасход 9500 руб

(за счет роста расценок на проведение

Обязательной учебы и инструктажей

Уполномоченными организациями)

Услуги связи перерасход 3557.00 р.

(рост расценок на представляемые услуги)

Всего перерасход по СЭЖ в 2015 на общую

Площадь 11033.4 кв.метра (минус экономию) 47026 руб.

Одновременно комиссия зафиксировала:

Перерасход по статьям целевого назначения

Электроэнергия по счетчикам 118994.78 руб

Отопление и ГВС 247688.25 руб

Возможные причины:

Нерегулярная сверка данных полученных с приборов

Учета ТСЖ с данными представляемыми организациями

Поставщиками услуг, низкая ответственность собственников

За представляемые данные с личных приборов учета, так

Из 82 квартир, не сдают данные приборов учета – 32 квартиры.

Причем, достоверность этих данных, практически не проверяется
Работниками ТСЖ. Инвентаризация приборов учета в квартирах в
2015 году не проводилась.

Председатель
Ревизионной комиссии

Панкова Э.В.

Члены комиссии

Гусева Л.Н,

Козарийчук Н.О.