

СМЕТА доходов и РАСХОДОВ на 2015 год ТСЖ "Шейнкмана,134А" (ПРОЕКТ)

8

№ п/п	Наименование расхода	Доля расходов в общем объеме (%)	План 2015, руб./год	План 2015, руб./мес	Примечание
1	Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	11,97	304 322	25 360	
	Расходные материалы, проведение поверки приборов		25 200	2 100	
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя		95 000	7 917	
	Оплата труда сантехника		153 180	12 458	
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		30 942	2 517	
2	Обслуживание системы электроснабжения	5,06	128 613	10 718	
	расходы на материалы		10 000	4 928	
	Оплата труда электрика		98 680	7 973	
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		19 933	1 611	
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома	22,27	566 518	47 210	
	Вывоз ТБО		98 878	8 240	
	Озеленение		10 000	833	
	Оплата услуг уборщицы и дворника		326 640	27 220	
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		0	0	
	Материалы для уборки		6 000	500	
	ТО автоматической ПС, систем дымоудаления и пожаротушения, видеонаблюдения		60 000	5 000	
	Уборка снега		24 000	2 000	
	Дератизация, дезинфекция		5 000	417	
	Промывка систем отопления перед отопительным сезоном		36 000	3 000	
4	Прочие общезксплуатационные расходы	60,70	1 543 966	128 664	
	Оплата труда председателя		250 000	20 833	
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		50 500	4 273	
	Оплата труда техника-смотрителя		250 000	20 833	
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		50 500	4 208	
	Оплата труда бухгалтера		250 000	20 833	
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		50 500	4 273	
	Оплата труда диспетчера (1)		132 000	11 000	
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		26 664	2 020	
	Услуги паспортного стола		20 000	1 667	
	Канцтовары		10 000	833	
	Содержание офисной техники		12 000	1 000	
	Почтовые расходы		4 000	333	
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		5 000	417	
	Услуги связи		12 000	1 000	
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		13 000	1 083	
	РКО и платежи за услуги банка		140 000	11 667	
	Юридические услуги		3 000	250	
	Текущий ремонт, материалы, непредвиденные расходы (2,00 руб/кв.метр)		264 802	22 067	
	ВСЕГО расходов по СЭЖ на общую площадь 11 033,4 кв.м.	100,00	2 543 420	211 952	стоимость СЭЖ 1 кв.м. в месяц
	в т.ч. Юридические лица и офисы 3 039,3 кв.м		700 537	58 378	19,21
	в т.ч. Физические лица- жильцы 7 994,1 кв.м		1 842 883	153 574	19,21
	Доходы от размещения оборудования провайдеров		27 800	2 316,67	
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ		692 962		19,00
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ		1 822 658		19,00
	Стоимость с=СЭЖ ПО ФАКТУ				
	Отдельно для собственников- физических лиц:				
	Стоимость ТО лифтового оборудования 1 подъезд (руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			3,25	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 2 подъезд (руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			2,64	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 3 подъезд (руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			3,17	
	Обслуживание домофонов (руб./кв.м) в месяц			0,29	
	Установить с 01.01.2015 следующие тарифы:				
	Утвердить тариф по СЭЖ для всех собственников		19,00		
	Целевой взнос на капитальный ремонт для зачисления на специальный счет с 1 м2		8,20		
	Председатель правления ТСЖ "Шейнкмана,134А"				
	согласовано решением правления ТСЖ от 16.03.2015				