

+

ОТЧЕТ о финансовой работе ТСЖ «Шейнкмана,134А» по итогам 2016 года.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г.- 205895.37

Остаток денежных средств на 31.12.2016 г.- 69212.71

Остаток денежных средств, собранных ТСЖ на капремонт (находятся на депозите)-
900000руб.

Собственники – физические лица

Сальдо по расчетам на 01.01.2016г.	Начислено за СЭЖ и коммунальные услуги за 2016г.	Оплачено услуг за 2016 год	Сальдо по расчетам на 31.12.2016 г.	В т.ч. просрочка
373005.50	5048275.81	4734482	686799.31	

Собственники – юридические лица

Сальдо по расчетам на 01.01.2016.	Начислено за СЭЖ и коммунальные услуги за 2016.	Оплачено услуг за 2016год	Сальдо по расчетам на 31.12.2016.	В т.ч. просрочка
135813,46	1565500.15	1 515678,08	185635,53	

Арендаторы

Сальдо по расчетам на 01.01.2016.	Начислено по коммунальным услугам за 2016.	Оплачено услуг за 2016год	Сальдо по расчетам на 31.12.2016.	В т.ч. просрочка
4300.00	26500.00	16525.00	14175.00	

Статья целевого назначения	Получено услуг От поставщиков	Выставлено счетов собственникам	Перерасход	Экономия (с учетом проведенных в течение года перерасчетов)
Электроэнергия по счетчикам	1185111,76	1007456.02	177655,74 (МОП)	
ХВС и водоотведение	454751,22	524058,27		69307,05
Отопление и ГВС	2362296,63	2176333.53	185963.10 (МОП)	
Домофон	27 552,00	27 552,00		
СЭЖ	2479350.95	2675170.49		195819.54
Всего:	6481510.56	6383018.31	363618.84	265126.59
			98492.25	
ТО лифтов 1 подъезд	64020.96	64020,96		

ТО лифтов 2 подъезд	64020.96	64020.96		
ТО лифтов 3 подъезд	183357.72	183357.72		
Прочие доходы (пени)		17985.94		
Прочая выручка доходы от провайдеров		16525		
Прочие расходы (налог)	4147.00			
ИТОГО за 2016	6797057.20	6728928.89	363618.84	265126.59

1. Остаток неиспользованных целевых средств и экономия на содержание жилья за период с 2013г по 2016 г – 613503,42 рублей (в пределах срока исковой давности).

2. Перерасход по коммунальным услугам (по ГВС с 2013 г по 2016г) 556064.02

3. Перерасход по электроэнергии за 2016 г -177655.74

Перерасход по ГВС и электроэнергии за период с 2013 по 2016 в сумме 733719,76руб. перекрыть экономией по статье СЭЖ и остатком целевых средств за 2013-2016 год в сумме -613503,42руб.

В отчетном периоде обязанности председателя правления ТСЖ исполнял член правления, избранный общим собранием собственников помещений от 26 марта 2015 г. Кошелев Алексей Ерофеевич.

Обязанности бухгалтера исполняла Вострова Гульнара Фаатовна – с 09.06.2014г. по настоящее время.

В течение 2016 года претензионная работа по взысканию задолженности по квартплате не проводилась. Должникам о необходимости погашения задолженности направлялись письма, а так же напоминания по телефону о необходимости погасить задолженность по коммунальным услугам.

В течение года проводились необходимые сантехнические работы во всех ИТП в рабочем состоянии поддерживалось оборудование дома. По сантехнике своевременно выполнялись заявки жильцов и собственников офисных помещений, большое количество заявок собственников было связано с подачей горячей воды в летний период времени пониженной температуры. Поставщику услуги – ПАО «Т плюс» в Арбитражный суд Свердловской области было направлено исковое заявление об обязанности оказания услуги надлежащего качества.

В течение года проводились работы по уборке территории двора дома и мест общего пользования, покрашена часть металлического забора. Благоустроена детская площадка: завезен песок в песочницу, установлена детская горка.

Председатель правления ТСЖ

А.А.

Кошелев А.А.

Бухгалтер ТСЖ

Г.Ф.

Вострова Г.Ф.

