

Исполнение СМЕТЫ доходов и РАСХОДОВ за 2016 год ТСЖ "Шейнкмана,134А"

№ п/п	Наименование расхода	Доля расходов в общем объеме (%)	План 2016, руб./год	Факт 2016г.	Экономия (+); Перерасход (-)
1	Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	12,14	324 694,19	324 964,19	-270
	Расходные материалы, проведение поверки приборов		50 000,00	49 870,00	130,00
	теплоносителя		95 000,00	95 400,00	-400,00
	<i>Оплата труда сантехника</i>		149 496,00	149 496,00	0,00
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		30 198,19	30 198,19	0,00
2	Обслуживание системы электроснабжения	4,75	127 122,75	116 232,04	10 890,71
	расходы на материалы		12 000,00	1 210,00	10 790,00
	<i>Оплата труда электрика</i>		95 776,00	95 692,22	83,78
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		19 346,75	19 329,82	16,93
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома	23,42	626 640,00	545 268,67	81 371
	Вывоз ТБО		115 000,00	98 319,00	16 681
	Озеленение		15 000,00	7 419,00	7 581
	<i>Оплата услуг уборщицы и дворника</i>		326 640,00	322 407,67	4 232
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		0,00		0
	Материалы для уборки		5 000,00	4 883,00	117
	<i>ТО автоматической ГС, систем дымоудаления и пожаротушения, видеонаблюдения</i>		65 000,00	60 040,00	4 960
	Уборка снега		30 000,00	27 200,00	2 800
	Дератизация, дезинфекция		10 000,00		10 000
	Промывка систем отопления перед отопительным сезоном		60 000,00	25 000,00	35 000
4	Прочие общеэксплуатационные расходы	59,69	1 596 713,54	1 491 175,18	105 538,36
	<i>Оплата труда председателя</i>		263 795,88	263 796,00	-0,12
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		53 286,77	53 286,79	-0,02
	<i>Оплата труда техника-смотрителя</i>		263 795,88	263 796,00	-0,12
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		53 286,77	53 286,79	-0,02
	<i>Оплата труда бухгалтера</i>		263 795,88	265 230,11	-1 434,23
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		53 286,77	53 576,48	-289,71
	<i>Оплата труда диспетчера (1)</i>		132 000,00	132 639,20	-639,20
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		26 664,00	26 793,12	-129,12
	Услуги паспортного стола		20 000,00	22 493,16	-2 493,16
	Канцтовары		12 000,00	3 808,10	8 191,90
	Содержание офисной техники		12 000,00	3 548,00	8 452,00
	Почтовые расходы		4 000,00	5 101,00	-1 101,00
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		15 000,00	14 440,00	560,00
	Услуги связи		17 000,00	9 752,20	7 247,80
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		20 000,00	19 400,00	600,00
	РКО и платежи за услуги банка		120 000,00	118 984,23	1 015,77
	Юридические услуги		2 000,00	35 000,00	-33 000,00
	<i>Взнос на аварийный и текущий ремонт и непредвиденные расходы для всех собственников (руб/кв.м.) в месяц 2,00 рубля (общая площадь 11033,4 кв.м.)</i>		264 801,60	146 244,00	118 557,60

№ п/п	Наименование расхода	Доля расходов в общем объеме (%)	План 2016, руб./год	Факт 2016г.	Экономия (+); Перерасход (-)
	ВСЕГО расходов по СЭЖ на общую площадь 11 033,4 кв.м.	100,00	2 675 170,49	2 477 640,08	197 530,41
					СТОИМОСТЬ СЭЖ 1 кв.м. в месяц
	в т.ч. Юридические лица и офисы 3 039,3 кв.м		736 825,26	682 419,23	18,71
	в т.ч. Физические лица- жильцы 7 994,1 кв.м		1 938 345,23	1 795 220,85	18,71
	Доходы от размещения оборудования провайдеров	План Сэж 1 кв.м в месяц	26 700,00	45 775,00	
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ	20,00	729 557	669 890	18,37
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ	20,00	1 918 913	1 761 975	18,37
	<i>Установить с 01.01.2016 следующие тарифы:</i>				
	<i>Утвердить тариф по СЭЖ для всех собственников (руб./кв.м) в месяц</i>			20,00	
	<i>лиц:</i>				
	Стоимость ТО лифтового оборудования 1 подъезд (руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			3,25	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 2 подъезд (руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			2,64	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 3 подъезд (руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			3,17	
	Обслуживание домофонов (руб./кв.м) в месяц			0,29	
	<i>Председатель правления ТСЖ "Шейнкмана,134А"</i>		<i>А.Е. Кошелев</i>	А.Е.Кошелев	
УТВЕРЖДЕН: Протоколом заседания Правления ТСЖ № 2/17 от 17.04.2017г.					