

СМЕТА доходов и РАСХОДОВ на 2016 год ТСЖ "Шейнкмана,134А"

№ п/п	Наименование расхода	Доля расходов в общем объеме (%)	План 2016, руб./год	План 2016, руб./мес	Примечание
1	Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	12,11	329 122	27 427	
	Расходные материалы, проведение поверки приборов		50 000	4 167	
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя		95 000	7 917	
	Оплата труда сантехника		153 180	12 765	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		30 942	2 579	
2	Обслуживание системы электроснабжения	4,81	130 613	10 884	
	расходы на материалы		12 000	4 928	
	Оплата труда электрика		98 680	7 973	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		19 933	1 611	
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома	22,00	597 640	49 803	
	Вывоз ТБО		115 000	9 583	
	Озеленение		10 000	833	
	Оплата услуг уборщицы и дворника (по договору)		326 640	27 220	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		0	0	
	Материалы для уборки		1 000	83	
	ТО автоматической ПС, систем дымоудаления и пожаротушения, видеонаблюдения		65 000	5 417	
	Уборка снега		30 000	2 500	
	Дератизация, дезинфекция		10 000	833	
	Промывка систем отопления перед отопительным сезоном		40 000	3 333	
4	Прочие общеэксплуатационные расходы	61,08	1 659 757	138 313	
	Оплата труда председателя		276 000	23 000	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		55 752	4 646	
	Оплата труда техника-смотрителя		276 000	23 000	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		55 752	4 646	
	Оплата труда бухгалтера		276 000	23 000	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		55 752	4 646	
	Оплата труда диспетчера (1)		149 500	12 458	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		30 199	2 517	
	Услуги паспортного стола		20 000	1 667	
	Канцтовары		12 000	1 000	
	Содержание офисной техники		12 000	1 000	
	Почтовые расходы		4 000	333	
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		15 000	1 250	
	Услуги связи		15 000	1 250	
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		20 000	1 667	
	РКО и платежи за услуги банка		120 000	10 000	
	Юридические услуги		2 000	167	
	Целевой взнос на аварийный и текущий ремонт и непредвиденные расходы для всех собственников (руб/кв.м.) в месяц 2,00 руб.	11033,4	264 802	22 067	
	ВСЕГО расходов по СЭЖ на общую площадь 11 033,4 кв.м.	100,00	2 717 133	226 428	стоимость СЭЖ 1 кв.м. в месяц
	в т.ч. Юридические лица и офисы 3 039,3 кв.м		748 383	62 365	20,52
	в т.ч. Физические лица- жильцы 7 994,1 кв.м		1 968 750	164 062	20,52
	Доходы от размещения оборудования провайдеров		26 700	2 316,67	
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ		741 116		20,32
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ		1 949 316		20,32
	Стоимость с=СЭЖ ПО ФАКТУ				
	Отдельно для собственников- физических лиц:				
	Стоимость ТО лифтового оборудования 1 подъезд (руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			3,25	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 2 подъезд (руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			2,64	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 3 подъезд (руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			3,17	
	Обслуживание домофонов (руб./кв.м) в месяц			0,29	
	Установить с 01.01.2015 следующие тарифы:				
	Утвердить тариф по СЭЖ для всех собственников (руб./кв.м) в месяц		20,32		
	Председатель правления ТСЖ "Шейнкмана,134А"				
	Утверждено решением собрания собствен. от _____				


 Верна
 Кочнев А.С.
 1 02 2016