

П Р О Т О К О Л

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 134а. ТСЖ «Шейнкмана 134а» в форме заочного голосования.

г.Екатеринбург

31 мая 2017г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводится по инициативе члена Правления ТСЖ «Шейнкмана 134 а» Рой Людмилы Викторовны (собственница кв. №80) в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования с 22 по 31 мая 2017г.

Начало приема бюллетеней собственников помещений с 22 мая 2017 г. с 9час.00мин.

Дата окончания сбора бюллетеней 31 мая 2017 в 18.00 часов.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 82, нежилых (офисы) – 9.

Общая площадь помещений (без площади мест общего пользования) - 11033,4кв.м., в том числе:

7994,1кв.м.- жилых помещений;

3039,3кв.м. - нежилых помещений (офисы).

В голосовании приняли участие собственники с общим количеством голосов – 5910 кв.м., что составляет 59,1%.(бюллетени голосования прилагаются к протоколу)

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов (ст.45 ЖК РФ).

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение отчета о финансовой работе ТСЖ и об исполнении годовой сметы доходов и расходов Товарищества на 2017 год
2. Утверждение годовой сметы доходов и расходов Товарищества на 2017 год.
3. Перевыборы членов правления Товарищества на 2017-2019г
4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ на 2017-2019г.

По первому вопросу повестки голосовали:

07.06.17

За – 5769 кв.м. (57,69%)
Против – нет
Воздержался -141 кв.м. (1,41%)

Решили:

Утвердить отчет о финансовой работе ТСЖ и об исполнении годовой сметы доходов и расходов Товарищества за 2016г.

По второму вопросу повестки голосовали:

За – 5507 кв.м. (55,07%)
Против – 62 кв.м. (0,62%)
Воздержался - 341 кв.м. (3,41%)

Решили:

Утвердить с 01.01.2017 г. смету на 2017г. со стоимостью СЭЖ за 1 кв.м. 21руб.50коп.в месяц.

По третьему вопросу повестки голосовали:

Избрать в Правление Товарищества:

1. К в Сергей Александрович (кв.№.4)

За - 5609 кв.м. (56,09%)
Против – 79 кв.м. (0,79%)
Воздержался -222кв.м. (2,22%)

2.К в Виктор Иванович (кв. № 2)

Заявлен самоотвод.

3.Ч н Петр Григорьевич (кв.№12, офис)

Заявлен самоотвод.

4.П н Валерий Владимирович (кв. № 31)

За - 5586 кв.м. (55,86%)
Против – нет.
Воздержался - 324 кв.м. (3,24%)

5.М к Надежда Ивановна (кв. № 61)

За - 5586 кв.м. (55,86%)
Против – нет
Воздержался - 324 кв.м. (3,24%)

6. П в Виктор Александрович (кв. № 64)

За – 51170 кв.м (51,17%)
Против - 469 кв.м. (4,69%)
Воздержался - 324 кв.м. (3,24%)

7.К в Евгений Владимирович (кв. № 69, офис).

Заявлен самоотвод.

8.К а Марина Викторовна (кв. № 76)

За - 5905 кв.м. (59,05%)
Против - 168 кв.м. (1,68%)
Воздержался - 253 кв.м. (2,53%)


01.06.17г

9. Захаров С й Михайлович (офис)

За – 5378 кв.м. (53,78%)

Против – нет

Воздержался – 532 кв.м. (5,32%)

10. Дополнительный бюллетень:

Е в Владимир Борисович (кв. № 72)

За – 4553 кв. м. (45,53%)

Против – нет

Воздержался - 52 кв.м. (5,2%)

По третьему вопросу **РЕШИЛИ:**

Избрать правление Товарищества (ТСЖ «Шейнкмана 134а»):

1.К в Сергей Александрович (кв. № 4)

2.П н Валерий Владимирович (кв. № 31)

3.М к Надежда Ивановна (кв. № 61)

4.П в Виктор Александрович (кв. № 64)

5.К а Марина Викторовна (кв. 76)

6.З в Сергей Михайлович (офис)

7.Е в Владимир Борисович (кв. № 72)

По **четвертому** вопросу повестки голосовали:

Избрать в ревизионную комиссию:

1.С а Ирина Валерьевна (кв. №7)

За - 5858 кв.м.(58,58%)

Против – нет

Воздержался - 52 кв.м.(5,2%)

2. Т а Ольга Александровна (кв. № 46)

За - 5613 кв.м. (56,13%)

Против - 165 кв.м. (1,65%)

Воздержался - 132 кв.м. (1,32%)

3. Е а Лариса Борисовна (кв. 72)

За – 5779 кв.м. (57,79%)

Против - 79 кв.м. (0,79%)

Воздержался – 52 кв.м. (0,52%)

По четвертому вопросу **РЕШИЛИ:**

Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ:

1.С а Ирина Валерьевна кв.№7

2Т а Ольга Александровна кв. № 46

3.Е а Лариса Борисовна кв.72

Инициатор собрания

Член правления ТСЖ «Шейнкмана,134а»

01.06.17 

Р

а Л.В.