

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД Екатеринбург, ул.Шейнкмана, ДОМ 134.а, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

27 ноября 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Шейнкмана 134А».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 82, нежилых 9. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 11 033,40 кв. метров, в том числе 7 994,10 кв. метров жилых помещений, 3039,30 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана,134.А

По состоянию на «27» ноября 2017 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 62 собственника, обладающих 7 980,46 количеством голосов (кв.м.), что составляет 72,33% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №134а по ул.Шейнкмана.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Ввести плату за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества дома (ОДН).
4. Установить размер ставки на содержание, управление и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными администрацией города Екатеринбурга.
5. Увеличить арендную плату провайдером в доме на 40% (сорок процентов).
6. Средства, полученные на капитальный ремонт дома разместить на депозит в банке.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания По вопросу №1 повестки дня

Избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе :

- 1.Е в В.Б. председатель собрания (кв.72)
2.М к Н.И. секретарь(кв.61)

Члены счетной комиссии:

- 1.Р у Людмилу Викторовну (кв.80)
2.Ю у Алевтину Васильевну (кв.60)
3.В о Маргариту Валентиновну (кв.73)

Результаты голосования:

«ЗА» 7679,246 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,60% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 77,234 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 223,976 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,03% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников дома в Правлении ТСЖ «Шейнкмана,134а».

Результаты голосования:

«ЗА»7834,817 количество голосов (кв.м.), что составляет 71,01% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» нет количество голосов (кв.м.), что составляет нет % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **145,641** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,32%** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Ввести плату за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества дома (ОДН), без ограничения по нормативам.

Результаты голосования:

«ЗА» **5 738,471** количество голосов (кв.м.), что составляет **52,01%** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **879,362** количество голосов (кв.м.), что составляет **7,97%** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1362,625** количество голосов (кв.м.), что составляет **12,35%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Установить размер ставки на содержание, управление и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными администрацией города Екатеринбурга.

Результаты голосования:

«ЗА» **6083,817** количество голосов (кв.м.), что составляет **55,14%** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **1339,455** количество голосов (кв.м.), что составляет **12,14%** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **557,187** количество голосов (кв.м.), что составляет **5,05%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Увеличить арендную плату провайдером в доме на 40% (сорок процентов).

Результаты голосования:

«ЗА» **7126,473** количество голосов (кв.м.), что составляет **64,59%** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **206,325** количество голосов (кв.м.), что составляет **1,87%** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **647,661** количество голосов (кв.м.), что составляет **5,87%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Средства, полученные на капитальный ремонт дома разместить на депозит в банке.

Результаты голосования:

«ЗА» **6795,471** количество голосов (кв.м.), что составляет **61,59%** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **507,536** количество голосов (кв.м.), что составляет **4,6%** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **677,451** количество голосов (кв.м.), что составляет **6,14%** от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.

По вопросу №1 повестки дня

Избраны председатель собрания, секретарь и счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе :

1.Е в В.Б. председатель собрания (кв.72)
2.М к Н.И. секретарь(кв.61)

Члены счетной комиссии:

1.Р у Людмилу Викторовну (кв.80)
2.Ю у Алевтину Васильевну (кв.60)

Результаты голосования:

2. По вопросу №2 повестки дня

Результаты голосования:

3. По вопросу №3 повестки дня

Результаты голосования:

4.. По вопросу №4 повестки дня

Результаты голосования:

5. По вопросу №5 повестки дня

Результаты голосования:

6. По вопросу №6 повестки дня

Результаты голосования:

Члены счетной комиссии:

1. Р я Людмила Викторовна (кв. 80) ЖУС
(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Жуков Алексей Васильевич (кв 60) Инд
(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. В
 о Маргарита Ваментиковна (РБ.43) Василь
 (Ф.И.О., адрес, подпись)

Председатель собрания

Секретарь собрания

