

Исполнение СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2017 год ТСЖ "Шейнкмана,134А"

№ п/п Наименование расхода	Доля расходов в общем объеме (%)	План 2017, руб./год	План 2017, руб./мес	Факт 2017г.	Экономия (+); Перерасход (-)
1 Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	11,86	340 668,71			
Расходные материалы, проведение поверки приборов		50000		2315,00	47685
Обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя		96000		75750,00	20250
Оплата труда сантехника		161954		148981,96	12972,04
ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		32 714,71		30 094,35	2620,36
замещение на время отпуска(Порывкин)				3 114,50	-3114,5
ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)				629,19	-629,19
2 Обслуживание системы электроснабжения	4,76	136 715,91			
расходы на материалы		12000		17255,50	-5255,5
Оплата труда электрика		103757		96841,03	6915,97
ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		20 958,91		19 561,89	1397,02
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния 3 дома					
Вывоз ТБО	21,11	606 640,00			
Озеленение		115000		107257,20	7742,8
ИП Раков		15000		11037,80	3962,2
Оплата услуг уборщицы и дворника		326640		57480,00	
ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		0,00		257968,06	-50342,37
Оплата замещение дворника на время отпуска				52109,54	
ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)				7840,91	
Материалы для уборки		10000		1583,86	
ТО автомобильческой ТС, систем дымоудаления и пожаротушения, видеонаблюдения		65000		16454,94	-6454,94
Уборка снега		30000		60000,00	5000
Дератизация, дезинфекция		10000		10800,00	19200
Промывка систем отопления перед отопительным сезоном		35000		0,00	10000
				45000,00	-10000
4 Прочие общеэсплуатационные расходы	57,66	1 656 813,54			
Оплата труда председателя		263795,88		284561,16	-20765,28
ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		53 286,77		57481,35	-4194,58
Оплата Захарову за замещение на ГИС ЖКХ				9914,00	-9914
ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)				1982,80	-1982,8

	Оплата труда техника-смотрителя		263795,88		264741,96	-946,08
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		53 286,77		53477,87	-191,1
	Оплата труда бухгалтера		263795,88		262358,50	1437,38
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		53 286,77		52996,42	290,35
	Оплата труда диспетчера (1)		132000		98024,68	33975,32
	ЕСН, травматизм (с 2012г. -20,2%)		26 664,00		19800,99	6863,01
	Услуги паспортного стола		23000		22493,16	506,84
	Канцтовары		15000		11360,47	3639,53
	Содержание офисной техники		12000		2700,00	9300
	Почтовые расходы		5100		5260,19	-160,19
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		20000		32480,00	-12480
	Услуги связи		17000		9711,47	7288,53
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		20000		21860,00	-1860
	РКО и платежи за услуги банка		135000		139789,52	-4789,52
	Юридические услуги		35000		5000,00	30000
	Взнос на аварийный и текущий ремонт и непредвиденные расходы для всех собственников (руб/кв.м.) в месяц 2,00 рубля (общая площадь 11033,4 кв.м.)		264801,6		156596,86	108204,74
	ИТОГО по пункту 1-4	95,39	2 740 838,17		2534667,13	206171,04
5	Содержание общего имущества дома (СОИ) (1руб в месяц за квадратный метр общая площадь 11033,4 кв.м.)	4,61	132400,00	11033,33		
	ВСЕГО расходов по СЭЖ (п.1-5) на общую площадь 11 033,4 кв.м.		2 873 238,17	11 033,33	2 534 667,13	338571,04
	В т.ч. Юридические лица и офисы 3 039,3 кв.м		791 379,26	3 038,92		
	В т.ч. Физические лица- жилцы 7 994,1 кв.м		2 081 858,90	7 994,41		
№		Доля расходов в общем объеме (%)	План 2017, руб./год	План 2017, руб./мес		
п/п	Наименование расхода					
	Доходы от размещения оборудования провайдеров		26 700,00		47 000,00	20 300,00
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ		784 118			
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ		2 062 421			
	Установить с 01.01.2017 следующие тарифы:					
	Утвердить тариф по СЭЖ для всех собственников (руб/кв.м) в месяц			21,5		
	Отдельно для собственников- физических лиц:					
	(руб/кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			3,25		

Стоимость ТО лифтового оборудования 2 подъезд					
(руб./кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового					
Стоимость ТО лифтового оборудования 3 подъезд					
(руб./кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового					
Обслуживание домофонов (руб./кв.м) в месяц					
Председатель правления ТСЖ "Шейнкмана,134А"					
	В.Б.Елисеев				
УТВЕРЖДЕНА: Протоколом заседания Правления ТСЖ от 17.04.2017г. №					
2/17уте.общим собр.31.05.17г.					