

Проект сметы доходов и расходов на 2017 год ТСЖ "Шейнкмана,134А"
(Вводится в действие с 01.01.2017г.)

№ п/п	Наименование расхода	Доля расходов в общем объеме (%)	План 2017, руб./год	План 2017, руб./мес	Примечание
1	Обслуживание систем ГВС, ХВС, отопления	11,86	340 668,71	27 141,18	
	Расходные материалы, проведение поверки приборов		50000	4166,67	
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя		96000	8000,00	
	Оплата труда сантехника		161954	12458,00	13 окладов
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		32 714,71	2 516,52	
2	Обслуживание системы электроснабжения	4,76	136 715,91	11 392,99	
	расходы на материалы		12000	1000,00	
	Оплата труда электрика		103757	7981,31	13 окладов
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		20 958,91	1 612,22	
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома	21,11	606 640,00	50 553,33	
	Вывоз ТБО		115000	9583,33	
	Озеленение		15000	1250,00	
	Оплата услуг уборщицы и дворника		326640	27220,00	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		0,00	0,00	
	Материалы для уборки		10000	833,33	
	ТО автоматической ПС, систем дымоудаления и пожаротушения, видеонаблюдения		65000	5416,67	
	Уборка снега		30000	2500,00	
	Дератизация, дезинфекция		10000	833,33	
	Промывка систем отопления перед отопительным сезоном		35000	2916,67	
4	Прочие общеэксплуатационные расходы	57,66	1 656 813,54	138 067,80	
	Оплата труда председателя		263795,88	21982,99	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		53 286,77	4440,56	
	Оплата труда техника-смотрителя		263795,88	21982,99	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		53 286,77	4440,56	
	Оплата труда бухгалтера		263795,88	21982,99	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		53 286,77	4440,56	
	Оплата труда диспетчера (1)		132000	11000,00	
	ЕСН , травматизм (с 2012г. -20,2%)		26 664,00	2222,00	
	Услуги паспортного стола		23000	1916,67	
	Канцтовары		15000	1250,00	
	Содержание офисной техники		12000	1000,00	
	Почтовые расходы		5100	425,00	
	Обновление программных продуктов, нормативная лит-ра		20000	1666,67	
	Услуги связи		17000	1416,67	
	Обязательные обучения сотрудников (аттестации и т.п.)		20000	1666,67	
	РКО и платежи за услуги банка		135000	11250,00	
	Юридические услуги		35000	2916,67	
	Взнос на аварийный и текущий ремонт и непредвиденные расходы для всех собственников (руб/кв.м.) в месяц 2,00 рубля (общая площадь 11033,4 кв.м.)		264801,6	22066,80	
	ИТОГО по пункту 1-4	95,39	2 740 838,17	228403,18	
5	Содержание общего имущества дома (СОИ) (1руб в месяц за квадратный метр общая площадь 11033,4 кв.м.)	4,61	132400,00	11033,33	
	ВСЕГО расходов по СЭЖ (п.1-5) на общую площадь 11 033,4 кв.м.		2 873 238,17	238 188,64	стоимость СЭЖ 1 кв.м. в месяц
	в т.ч. Юридические лица и офисы 3 039,3 кв.м		791 379,26	65 604,57	21,585
	в т.ч. Физические лица- жильцы 7 994,1 кв.м		2 081 858,90	172 584,07	21,589

№ п/п	Наименование расхода	Доля расходов в общем объеме (%)	План 2017, руб./год	План 2017, руб./мес	Примечание
	Доходы от размещения оборудования провайдеров		26 700,00	2 316,67	
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ЮЛ		784 118		21,50
	Стоимость СЭЖ 1 кв.м для собственников ФЛ		2 062 421		21,50
	Установить с 01.01.2017 следующие тарифы:				
	Утвердить тариф по СЭЖ для всех собственников (руб./кв.м) в месяц			21,5	
	Отдельно для собственников- физических лиц:				
	(руб./кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового хозяйства			3,25	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 2 подъезд (руб./кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового			2,64	
	Стоимость ТО лифтового оборудования 3 подъезд (руб./кв.м.), включая экспертизу и страхование ГО лифтового			3,17	
	Обслуживание домофонов (руб./кв.м) в месяц			0,29	
	Председатель правления ТСЖ "Шейнкмана,134А"		А.Е.Кошелев		
УТВЕРЖДЕНА: Протоколом заседания Правления ТСЖ от 17.04.2017г. № 2/17					