

Утверждено Утверждено
на общем собрании ТСЖ "Шейнкмана 134-А"
Председатель собрания
Секретарь собрания

Протокол общего собрания № _____ от "18" 08 2019 года

Товарищество собственников жилья "Шейнкмана 134-а"

Исполнение

Финансового плана - Сметы расходов по содержанию общ
жилого дома на 2018 год

		Доходы		ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ
1.	Содержание жилья				
1.1	Общие доходы по управлению и текущему содержанию жилья (11033,4 * 26,01)*7 мес-в и (11033,4*26,97) * 5 мес-	3 443 745		3524266,89	80521,89
	Итого доходов:	3 443 745		3524266,89	80521,89
			Расходы		
2.	Содержание жилья				
2.1	з/п управ-е и обслуж.перс(+налоги с ФОТ)	1 934 710		1765108,4	169601,6
2.2	Обновление программных продуктов	35 000		28200	6800
2.3	Техобслуживание сетей дымоудаления	36 000		31561,36	4438,64
2.4	Услуги связи	10 000		5563,21	4436,79
2.5	Вывоз ТБО	120 000		94743,8	25256,2
2.6	Паспортное обслуживание	23 000		22493,16	506,84
2.7	Услуги банка (РКО)	100 000		101584,28	-1584,28
2.8	Обслуживание ЕРЦ	50 000		48548,28	1451,72
2.9	Обучение сотрудников(аттестации)	20 000		5500	14500
2.10	Обслуживание узлов учета тепла	100 000		112890	-12890
2.11	Обслуживание лифтов	280 439		266414,22	14024,78
2.12	Содержание офисной техники(заправка картриджа)	5 000		6450	-1450
2.13	Обслуживание домофона	30 000		27552	2448
2.14	Почтовые расходы	6 000		0	6000
2.15	Канцтовары	10 000		17136,94	-7136,94
2.16	Хозтовары	20 000		19681,94	318,06
2.17	Консульт. информац услуги,семинары	20 000		16600	3400
2.18	Вывоз снега	20 000		5400	14600
2.19	Промывка систем отопления	45 000		35000	10000
2.20	Юридические услуги	40 000		0	40000
2.21	Налог на УСН	10 000		8144	1856
2.22	Электротовары	20 000		4151,42	15848,58
2.23	Сантехматериалы	30 000		9387,5	20612,5
2.24	Благоустройство и обеспечение санит состояния дома	50 000		42604,24	7395,76
2.25	Озеленение	5 000		4850	150
2.26	Дератизация	10 000		0	10000
2.27	Поверка общедом приборов учета	20 000		0	20000
2.28	Непредвиденные расходы (ликвидация аварийных	439 748		32575	407173
	Итого расходов:	3 489 897		2 712 140	777757,25
3.0	План работ на 2018 г.				
3.1	Установка привода на ворота	47 000		47500	-500
3.2	Ремонт комнаты уборщицы	8 000		679	7321
3.3	Установка забора на участке	187 596		0	187596
3.4	Ремонт дороги 70 м2	42 000		0	42000
3.5	Установка отлива на крыши подъезда	9 000		0	9000
	Итого планируемых расходов:	293 596			
	Всего расходов:	3 783 493		2 760 319	1023174,25
	План по капитальному ремонту				

	Мероприятия				
1.	Ремонт лифта в подъезде №1		284 286	272485,6	21367,4
2.	Ремонт крыльца подъезда №3		559 445	0	559445
3.	Ремонт отмостки дома		451 423	0	451423
	Итого:		1 295 154	272485,6	1032235,4

Информационно:

	Фонд капремонта				
1.	Остаток на 31.12.2018		3 049 216	4010480,82	961264,82
2.	Начисления за 2018 год		1 191 607	1192870,8	1263,8
	Итого:		4 240 823	5203351,62	962528,62

Председатель Правления
ТСЖ "Шейнкмана 134-а"



Елисеев В.Б