

Товарищество собственников жилья "Шейнкмана 134-а"

Проект

Финансового плана - Сметы расходов по содержанию общего
имущества жилого дома на 2018 год

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Доходы за год	
	Планируемое годовое поступление денежных средств-ДОХОДЫ		
	Остаток денежных ср-в на р/счете на 01.01.18 г	4642,35	
	Остаток денежных ср-в на р/сч капремонта на 01.01.18	3049215,9	
1.	Содержание жилья		
1.1	Общие доходы по управлению и текущему содержанию жилья (11033,4 * 26,01)*12 мес-в	3 443 745	
1.2	Электроэнергия на СОИ	203943	
1.3	ХВС на СОИ	15465	
1.4	ГВС нагрев на СОИ	91489	
1.5	ГВС подача на СОИ	13551	
1.6	Сточные воды	15300	
	Общая сумма дохода	3783493	
	СМЕТА РАСХОДОВ		РАСХОДЫ
1.	Содержание жилья		
1.1	з/п управ-е и обслуж.перс(+налоги с ФОТ)		1934710
1.2	Обновление программных продуктов		35000
1.3	Техобслуживание сетей дымоудаления		36000
1.4	Услуги связи		10000
1.5	Вывоз ТБО		120000
1.6	Паспортное обслуживание		23000
1.7	Услуги банка (РКО)		100000
1.8	Обслуживание ЕРЦ		50000
1.9	Обучение сотрудников(аттестации)		20000
1.10	Обслуживание узлов учета тепла		100000
1.11	Обслуживание лифтов		280439
1.12	Содержание офисной техники(заправка картриджа)		5000
1.13	Обслуживание домофона		30000
1.14	Почтовые расходы		6000
1.15	Канцтовары		10000
1.16	Хозтовары		20000
1.17	Консульт.информац услуги,семинары		20000
1.18	Вывоз снега		20000
1.19	Промывка систем отопления		45000
1.20	Юридические услуги		40000
1.21	Налог на УСН		10000
1.22	Электротовары		20000

1.23	Сантехматериалы		30000
1.24	Благоустройство и обеспечение санит.состояния дома		50000
1.25	Озеленение		5000
1.26	Дератизация		10000
1.27	Поверка общедом приборов учета		20000
1.28	Непредвиденные расходы		439748
	(ликвидация аварийных ситуаций)		
			3489897
	План работ на 2018 г.		
1.1	Установка привода на ворота		47000
1.2	Ремонт комнаты уборщицы		8000
1.3	Установка забора на участке		187596
1.4	Ремонт дороги 70 м2		42000
1.5	установка отлива на крыши подъезда		9000
	ИТОГО ЗАТРАТ		3783493
	ВСЕГО ДОХОДЫ - РАСХОДЫ		0,00

	Мероприятия по капремонту		
	Ремонт лифта в подъезде №1		284285,6
	Ремонт крыльца подъезда №3		559445
	Ремонт отмостки дома		451422,95
	Итого		

Фонд капремонта		
Начислено за прошлые годы		3049215,9
Начисления за 2018 год		1191607,2
Итого		4240823,1

Председатель Правления
ТСЖ "Шейнкмана 134-а"



Е