

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД Екатеринбург, ул.Шейнкмана, ДОМ 134.а, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

17 июля 2019 года

Очередное годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Шейнкмана 134А».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 82, нежилых 9. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 11 033,40 кв. метров, в том числе 7 994,10 кв. метров жилых помещений, 3039,30 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана,134.А

По состоянию на «17» июля 2019 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 79 собственников, обладающих **8686,59** количеством голосов (кв.м.), что составляет **78.73%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для проведения собрания.
2. Утверждение места хранения протокола годового собрания.
3. Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ и об исполнении годовой сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 год.
4. Утверждение годовой сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 год.
5. Перевыборы членов Правления Товарищества на 2019-2021 год.
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ на 2019-2021 год.
7. Привлечение финансовых средств со специального счета фонда капитального ремонта МКД на ремонт кровли дома. Ориентировочная смета ремонта 374 460.00 руб.
8. Привлечение финансовых средств со специального счета фонда капитального ремонта МКД на ремонт крыльца подъезда №3 дома. Ориентировочная смета ремонта 1100 000.00 рублей.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания
По вопросу №1 повестки дня :**

Избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе :

1.Е в В.Б. председатель собрания (кв.72)

2.М к Н.И. секретарь(кв.61)

Члены счетной комиссии:

1.Р у Людмилу Викторовну (кв.80)

2.Ю у Алевтину Васильевну (кв.60)

3.В о Маргариту Валентиновну (кв.73)

Результаты голосования:

«ЗА» **8598.33** количество голосов (кв.м.), что составляет **77.93%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **нет** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **88.26** количество голосов (кв.м.), что составляет **0.8%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников дома в Правлении ТСЖ «Шейнкмана,134а».

Результаты голосования:

«ЗА» **8598.33** количество голосов (кв.м.), что составляет **77.93%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **нет** количество голосов (кв.м.), что составляет **нет 0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **88.26** количество голосов (кв.м.), что составляет **0.8 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ и об исполнении годовой сметы доходов и расходов Товарищества за 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА» **8507.85** количество голосов (кв.м.), что составляет **77.11%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **нет** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **178.74** количество голосов (кв.м.), что составляет **1.62%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение годовой сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 год

Результаты голосования:

«ЗА» **8554.20** количество голосов (кв.м.), что составляет **77.53%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **нет** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **132.4** количество голосов (кв.м.), что составляет **1.2%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Перевыборы членов Правления Товарищества на 2019-2021 год.

Избрать в Правление Товарищества:

- 1.Е** *в Владимир Борисович(кв.72)*
- 2.М** *к Надежда Ивановна (кв.61)*
- 3.З** *в Сергей Михайлович (офис)*
- 4.Р** *а Ирина Анатольевна (кв.67)*
- 5.Т** *с Наталья Валерьевна (кв.74)*

Результаты голосования:

«ЗА» **8598.33** количество голосов (кв.м.), что составляет **77.93%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **нет** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **88.26** количество голосов (кв.м.), что составляет **0.8%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Избрание ревизионной комиссии ТСЖ на 2019-2021 год.

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ

- 1. Д** *а Ирина Григорьевна(кв.71)*
- 2. Д** *а Надежда Алексеевна(кв.48)*
- 3. П** *и Валерий Владимирович(кв.31)*

Результаты голосования:

«ЗА» **8598.33** количество голосов (кв.м.), что составляет **77.93 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **нет** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **88.26** количество голосов (кв.м.), что составляет **0.8%** от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Привлечение финансовых средств со специального счета фонда капитального ремонта МКД на ремонт кровли дома. Ориентировочная смета ремонта 374 460.00 руб. Право принимать выполнение работ и подписывать соответствующие акты от имени всех собственников помещений предоставить Председателю Правления ТСЖ Е у В.Б.

Результаты голосования:

«ЗА» **8598.33** количество голосов (кв.м.), что составляет **77.93 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **нет** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **88.26** количество голосов (кв.м.), что составляет **0.8%** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня

Результаты голосования:

Привлечение финансовых средств со специального счета фонда капитального ремонта МКД на ремонт крыльца подъезда №3 дома. Ориентировочная смета ремонта 1100 000.00 рублей. Право принимать выполнение работ и подписывать соответствующие акты от имени всех собственников помещений предоставить Председателю Правления ТСЖ Е у В.Б.

«ЗА» **8421.79** количество голосов (кв.м.), что составляет **76.33%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **нет** количество голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

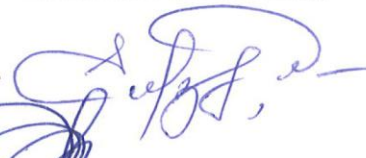
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **264.8** количество голосов (кв.м.), что составляет **2.4%** от общего числа голосов собственников помещений

Члены счетной комиссии:

1.Р а Людмила Викторовна кв№80 

2.Ю а Алевтина Васильевна кв№60  а А.В.

3.В о Маргарита Валентиновна кв№73 

Председатель собрания Е в В.Б. 

Секретарь собрания М к Н(И) 