

Утверждено
на общем собрании ТСЖ "Шейнкмана 134-а"
Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Протокол общего собрания № _____ от "17" 09 20 19 года

Товарищество собственников жилья "Шейнкмана 134-а"

Проект

Финансового плана - Сметы расходов по содержанию общего имущества
жилого дома на 2019 год

		Доходы	
1.	Содержание жилья		
1.1	Общие доходы по управлению и текущему содержанию жилья (11033,4 * 25,81)*12 мес-в	3 417 265	
1.2	Резерв прочих доходов(экономия за 2018 год)	763 948	
	Итого доходов:	4 181 213	
2.	Содержание жилья		Расходы
2.1	з/п управ-е и обслуж.перс(+налоги с ФОТ)		2 021 772
2.2	Обновление программных продуктов		35 000
2.3	Техобслуживание сетей дымоудаления		34 000
2.4	Услуги связи		6 000
2.6	Паспортное обслуживание		23 000
2.7	Услуги банка (РКО)		100 000
2.8	Обслуживание ЕРЦ		50 000
2.9	Обучение сотрудников(аттестации)		6 000
2.10	Обслуживание узлов учета тепла		120 000
2.11	Обслуживание лифтов		280 000
2.12	Содержание офисной техники(заправка картриджа)		7 000
2.13	Обслуживание домофона		30 000
2.14	Почтовые расходы		4 000
2.15	Канцтовары		10 000
2.16	Хозтовары		20 000
2.17	Консульт.информац услуги,семинары		20 000
2.18	Вывоз снега		20 000
2.19	Промывка систем отопления		30 000
2.20	Юридические услуги		40 000
2.21	Налог на УСН		10 000
2.22	Электротовары		10 000
2.23	Сантехматериалы		15 000
2.24	Благоустройство и обеспечение санит.состояния дома		50 000
2.25	Озеленение		5 000
2.26	Дератизация		5 000
2.27	Поверка общедом приборов учета		20 000
2.28	Уборка контейнерной площадки		32 400
2.29	Непредвиденные расходы (ликвидация аварийных ситуаций)		23 441
	Итого расходов:		3 027 613
3.0	План работ на 2019 г.		
3.1	Ремонт дороги		45 000
3.2	Ремонт подъездов № 1 и № 2		600 000
3.3	Установка привода на ворота		281 500
3.4	Установка забора (план 2018 года)		227 100
			1 153 600
	Итого планируемых расходов:		
	Всего расходов:		4 181 213

4.0 План по капитальному ремонту

Мероприятия			
	Ремонт кровли		374 460
	Ремонт крыльца		1 000 086
	Ремонт отмостки (план 2018)		443 156
	Итого:		1 817 703

Информационно:

Фонд капремонта			
1.	Остаток на 01.01.2019		4 010 481
2.	Начисления за 2019 год		1 239 271
	Итого:		5 249 752

Председатель Правления
ТСЖ "Шейнкмана 134-а"



Елисеев В.Б