

Протокол № 4
заседания правления ТСЖ "Шейнкмана, 134а"
от 17 ноября 2022г.

Присутствовали члены правления:

З а Н. В., Е в В. Б., Т с Н. В., М к Н. И.

Повестка дня:

- 1) Подведение итогов и окончание работ по капитальному ремонту стояков ХВС и ГВС в доме.
- 2) Обращение в суд о понуждении собственников квартир 10, 18, 28, 30, 40 к предоставлению доступа для замены общедомового имущества.
- 3) Обсуждение поданной претензии о возмещении ущерба после затопления офиса Ч а П.Г.

По вопросу 1:

Слушали доклад Е а В.Б. о том, что кв. 28, 30 и 40 отказались предоставлять доступ к замене стояков хвс и гвс. Акты о недопуске составлены. Таким образом, выполнить работы в полном объеме по капитальному ремонту невозможно.

Решили:

Прекратить работы по замене стояков во втором подъезде. Закончить работы по договору б\н от 07.07.2022 года с ООО «Орион» оформим дополнительное соглашение. Оповестить жильцов 2-го подъезда о прекращении работ и о причинах прекращения, разместив объявление во втором подъезде.

По вопросу 2:

Слушали доклад Е а В.Б. о необходимости обратиться в суд о понуждении собственников квартир 10, 18, 28, 30, 40 к предоставлению доступа для замены общедомового имущества

Решили:

Обратиться в суд о понуждении собственников квартир 10, 18, 28, 30, 40 к предоставлению доступа для замены общедомового имущества. Учесть эти расходы в смете 2023 года.

По вопросу 3:

Слушали доклад Е а В.Б. о поданной претензии с требованием возмещения ущерба после затопления офиса Ч а П.Г.

Решили:

Поручить председателю правления Е у В.Б. подготовить ответ с участием эксперта на претензию:

1.ТСЖ готово возместить ущерб в объеме фактического ущерба, выполнив необходимые работы по устранению последствий залива 13 октября 2022 года. При определении объема ущерба учесть, что помещение собственника Ч а П.Г. ранее неоднократно заливалось. Ремонт Ч н П.Г., несмотря на возмещение ущерба виновниками денежными средствами не делался.

В случае несогласия Ч а П.Г. с предложением правления ТСЖ, последний вправе обратиться в суд.

Подписи членов правления ТСЖ "Шейнкмана, 134а":

Е в В. Б.

З а Н. В.

Т с Н. В.

М к Н. И.